

## Działka na sprzedaż - Kościuszki, centrum

cena **149 000** zł

pow. działki: **2 155,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**\*\*Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z MPZP położona w Kościuszkach, gmina Nowogard\*\*.**

**\*\*\*Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca, 7km do węzła OSINA drogi ekspresowej S6\*\*\***

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **2155m<sup>2</sup>**

Kształt działki: **nieregularny**

Działka: **środkowa**

Wygląd działki: **pusta**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **nie**

Warunki glebowe: **teren suchy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **IVb**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **tak**

**przeznaczenie terenów: 6MN - Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: **do 25%**

rodzaj budynku: **zabudowa wolnostojąca**

Nieprzekraczalna linia zabudowy: **7m (od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne):**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **min. 50% powierzchni działki**

wysokość zabudowy: **maksymalnie do 9,5m do kalenicy**

kąt nachylenia dachu: **30-45 stopni**

**dopuszcza się lokalizację usług**, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1, o powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **60m**

Sąsiedztwo: **zabudowa, pola**

Droga dojazdowa: **gminna**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Odległość do tras krajowych: **7km do S6**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

#### MEDIA

GAZ: **w drodze**

PRĄD: **przy działce**

WODA: **w drodze**

KANALIZA: **w drodze**

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

**[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                                |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>6336/MKN/DZS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>10.10.2025</b>              |
| Cena                    | <b>149 000, 00 PLN</b>    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>goleniowski</b>             |
| Gmina                   | <b>Osina</b>              | Miejscowość              | <b>Kościuszki</b>              |
| Kod pocztowy            | <b>72-221</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>centrum</b>                 |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>       | Posiada warunki zabudowy | <b>NIE</b>                     |
| Działka uzbrojona       | <b>NIE</b>                | Powierzchnia działki     | <b>2 155, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>       | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Linia telefoniczna       | <b>TAK</b>                     |
| Energia elektryczna     | <b>NIE</b>                | Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                     |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>NIE</b>                     |
| Podłączona kanalizacja  | <b>NIE</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Ciepłociąg               | <b>NIE</b>                     |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                | Wodomierz                | <b>NIE</b>                     |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>              | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                   |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

