

Dom na sprzedaż - Wrzosowo, Centrum

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,00 m²**, pow. działki: **510,00 m²**,



opis nieruchomości

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE LUB DOM W SZCZECINIE

*****IDEALNA LOKALIZACJA - 25min spacerem do plaży, 3km do Dziwnówka, cisza i spokój*****

Pół domu w zabudowie bliźniaczej na działce o powierzchni 510m² zlokalizowanego we Wrzosowie.

Dom wybudowany w 2024 roku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej 120m² (powierzchnia całkowita 137m²)

z wbudowany w bryle budynku garażem jednostanowiskowym.

PARTER

wiatrołap (4,92m²), łazienka(4,62), kotłownia(4,39m²), kuchnia(8,99m²), salon(25,67m²), klatka(5,59m²), garaż(17,5m²)

PODDASZE

3 sypialnie (22,57m²,14,44m²,9,25m²), garderoba (8m² - można zrobić dodatkowy pokój), pokój kąpielowy (11,5m²), komunikacja (6,41m²)

Całość gustownie wykończona, materiały bardzo dobrej jakości (granity).

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe + kominek z dystrybucją ciepła. **Niskie koszty utrzymania.**

Okna 3-szybowe, rolety zewnętrzne elektryczne antywłamaniowe.Brama garażowa i wjazdowa na pilota.

PIĘKNIE ZAGOSPODAROWANY TARAS Z DESKI KOMPOZYTOWEJ 41M² CZĘŚCIOWO ZADASZONY.

Dom nie wymaga nakładów finansowych.

CENA PODLEGA NEGOCJACJOM

Katarzyna Nadolska 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13958/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.10.2025
Cena	1 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Wrzosowo
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Powierzchnia działki	510, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

