

Dom na sprzedaż - Zabierzewo, Wieś

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,00** m², pow. działki: **3 800,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **dom wolnostojący** całoroczny położony w miejscowości Zabierzewo ok 2 km od Przybiernowa i ok 21 min od Goleniowa.

Dom z dużą działką nad jeziorem - Zabierzewo

Na sprzedaż dom mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym o powierzchni **87,8 m²**, położony we wsi **Zabierzewo**, około **300 metrów od jeziora**. Nieruchomość znajduje się na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni **3800 m²**, w otoczeniu przyrody – w pobliżu lasu, z czystym powietrzem i spokojną okolicą.

Opis domu

Dom składa się z:

- przestronnego **salonu z kominkiem**,
- **otwartej kuchni**,
- **3 sypialni**,
- **łazienki z wanną**,
- **tarasu** z widokiem na ogród.

Dodatkowo **poddasze nieużytkowe zostało zaadaptowane na część rekreacyjną**, wyposażoną w **stół do piłkarzyków** oraz **miejsca do spania**, co sprawia, że dom może komfortowo pomieścić większą liczbę gości.

Opis działki

- powierzchnia: **3800 m²**,
- w pełni **zagospodarowana**,
- liczne **nasadzenia drzew, krzewów i roślin ozdobnych**,
- **oczko wodne z rybami**,
- **boisko do gry w siatkówkę i piłkę nożną**,
- zadbanej teren, idealny do rekreacji i wypoczynku.

Lokalizacja

Dom położony jest we wsi **Zabierzewo**, w spokojnej, malowniczej okolicy, zaledwie **300 metrów od jeziora** i **blisko lasu**.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz aktywny wypoczynek.

Okolica zapewnia **czyste powietrze, ciszę i spokój**, a jednocześnie **dobry dostęp do niezbędnej**

www.mikulski-nieruchomosci.pl



infrastruktury:

- sklepów,
- szkoły podstawowej,
- ośrodka kultury,
- placu zabaw – wszystkie te udogodnienia znajdują się w sąsiedniej miejscowości.

To idealne miejsce zarówno do **całorocznego zamieszkania**, jak i **wakacyjnego wypoczynku**.

Dodatkowe informacje

- Możliwość całorocznego zamieszkania lub wykorzystania jako dom letniskowy.
- Doskonała oferta dla rodzin lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna plastikowe oraz roleta anty włamaniowa na tarasie zamykająca taras.

Dodatkowo na posesji znajdują się **garaż/ budynek gospodarczy- 34 m2** , **altana -14 m2** oraz **piwniczka /ziemianka - 5 m2** wraz wędzarnią, wydzielone miejsce na boisko do gry w siatkówkę lub piłkę nożną.

Dom posiada świadectwo energetyczne i na tą nieruchomość można uzyskać kredyt hipoteczny.

Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Więcej informacji chętnie udzielę pod nr tel. 500 598 570 Agnieszka Płuciennik



szczegóły oferty

Symbol	13961/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena	779 000, 00 PLN	Cena za m2	8 752, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Zabierzewo	Dzielnica - osiedle	Wieś
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

