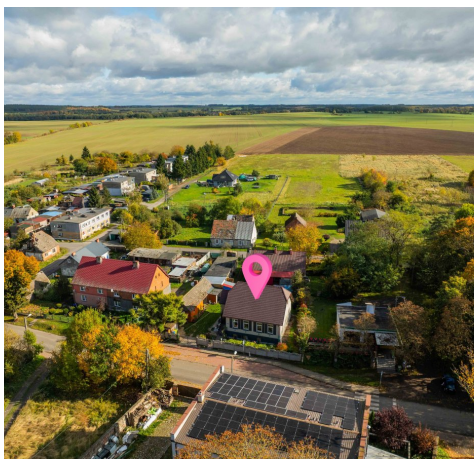


Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **190,00** m², pow. działki: **559,00** m²,



opis nieruchomości

Klimatyczny dom z 1915 roku na dużej działce - wyjątkowy charakter, nowoczesne udogodnienia i słoneczny ogród

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni **190 m²**, położony na działce **559 m²** (dodatkowo w cenie **500 m² działki rolnej**), w malowniczej i spokojnej okolicy z przepięknym widokiem na panoramę wioski.

Dom znajduje się **zaledwie 5 minut samochodem od Choszczna** - miasta oferującego pełną infrastrukturę: **trzy jeziora, basen kryty, szkoły, szpital, przedszkola i żłobki**. W samej miejscowości, w której położony jest dom, znajduje się **piekarnia, sklepik oraz przystanek autobusowy**, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Budynek z 1915 roku łączy w sobie **ponadczasowy klimat i nowoczesny komfort**. Wnętrza zachwycają detalami widocznymi na zdjęciach - stylowe meble, nastrojowe oświetlenie i naturalne materiały tworzą wyjątkową, przytulną atmosferę.

Od strony salonu i ogrodu dom jest **doskonale doświetlony - do godziny 15:00 słońce pięknie oświetla wnętrza, a do godziny 16:00 można cieszyć się słońcem i opalać w ogrodzie**.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**Piwnica:**

- 3 pomieszczenia piwniczne,
- kotłownia.

Parter:

- wiatrołap z **cegłą rustykalną**,
- przestronny hol z **dębowymi schodami** i stylowymi detalami,
- 2 sypialnie,
- salon z wyjściem na słoneczny taras,
- kuchnia z **nowymi sprzętami AGD**, w tym **lodówką z kostkarką**,
- **łazienka urządzona w ciepłych barwach**, z prysznicem i dużym lustrem, zapewniająca komfort i funkcjonalność.

Półpiętro:

- klimatyczne miejsce wypoczynkowe z widokiem na panoramę wioski.

Piętro:

- 2 sypialnie,
- **elegancka łazienka z wolnostojącą wanną na nogach**, utrzymana w stylu retro - idealna do relaksu po długim dniu,
- hol z **cegłą rustykalną**,
- przejście do dwóch pomieszczeń do własnej aranżacji - idealnych na garderobę, gabinet lub



dodatkową sypialnię.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Na oknach **drewniane rolety i zewnętrzne okiennice**,
- W 2023 roku wymieniono **instalację elektryczną** oraz **komin (ceramiczny)**,
- **Elewacja podświetlana nocą**,
- **Monitoring** zapewniający bezpieczeństwo,
- Na zewnątrz **taras z namiotem imprezowym, miejsce na ognisko**,
- Dwa **pomieszczenia gospodarcze** oraz **drewutnia**,
- **Pięknie zagospodarowany ogród** sprzyjający wypoczynkowi i spotkaniom z rodziną.

Dom emanuje ciepłem i spokojem – każdy szczegół, widoczny na zdjęciach, podkreśla jego wyjątkowy charakter i dbałość o estetykę. Idealny dla osób ceniących przestrzeń, słońce, naturę i niepowtarzalny klimat dawnej architektury w nowoczesnym wydaniu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

TEL. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	13962/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2025
Cena	890 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Choszczno	Miejscowość	Choszczno
Kod pocztowy	73-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	559, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1915
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Żaluzje	TAK
Ilość piwnic	3		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

