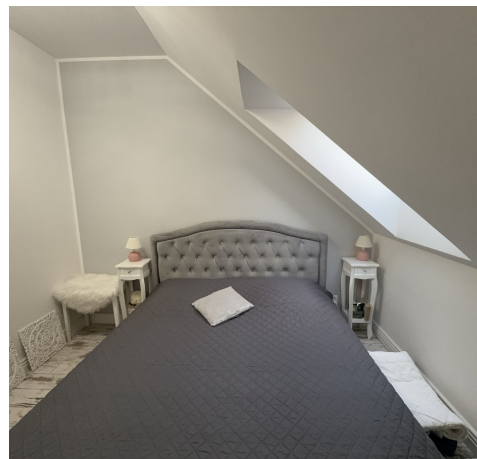


Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **92,47 m²**, pow. działki: **145,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż prezentujemy Państwu dom w zabudowie bliźniaczej, **z dwoma niezależnymi mieszkaniami**. Budynek zlokalizowany w **Nowogardzie**. Do centrum 3 min. Blisko sklepy, stacja paliw. **Nieruchomość po generalnym remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych**. Wszystkie instalacje wymienione na nowe. Okna 3 szybowe. Do budynku doprowadzony jest internet światłowodowy z Orange. Ogrzewanie gazowe - dwoma niezależnymi piecami.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter (mieszkanie nr 1):

- korytarz
- łazienka z WC
- aneks kuchenny
- pokój

Piętro (mieszkanie nr 2):

- korytarz
- gabinet
- sypialnia
- salon połączony z kuchnią
- łazienka z WC
- balkon

Nieruchomość sprzedawana z częściowym wyposażeniem.

Polecam i zapraszam do kontaktu

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13964/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.10.2025
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	8 435, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	nowoga
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	92, 47 m²
Powierzchnia działki	145, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	92, 47 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, dwa poziomy, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

