

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne mieszkanie o powierzchni **42m²** położone w idealnej lokalizacji Kołobrzegu. Nieruchomość usytuowana na 6 piętrze w 7 piętrowym budynku z windą.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- niezależna sypialnia
- łazienka z WC

Nieruchomość położona ok. 1km do morza oraz ok. 600m do Centrum Miasta.

Czynsz w wysokości 650zł z zaliczkami tj. ogrzewanie, woda, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Na terenie osiedla liczne i bezpłatne miejsca postojowe ogólnodostępne.

W pobliżu markety, sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, Stare Miasto. Idealna lokalizacja daje możliwość komfortowego użytkowania na stałe jak i na wynajem całoroczny.

Zapraszam serdecznie na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	15184/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2025
Cena	429 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

