

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Zachodnie

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **1 250,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż.

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu. W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

Do nieruchomości prowadzi cicha ulica asfaltowa.

Rodzaj domu bliźniaczy.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 160 m². Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1250 m².

Teren na którym stoi nieruchomość podzielona jest na dwie działki.

Możliwe jest kupienie domu z mniejszą działką o powierzchni 450m na której stoi dom, albo większą działką z pozwoleniem na zabudowę o powierzchni 800m.

Dom posiada 6 pokoi w tym 5 sypialni.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia z jadalnią i salonem oraz łazienka.

Do nieruchomości przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze, garaż, parking.

Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 1936.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe i kominek z płaszczem wodnym.

Okna wychodzące na południe, wschód, zachód.

Standard wykończenia dobry.

Rodzaj elewacji tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: terakota, panele.

Rodzaj okien plastikowe.

Zapraszam Państwa na prezentację na żywo.

Zapraszam do kontaktu Michał Ginter tel. +48 504 911 430.



szczegóły oferty

Symbol	13966/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2025
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena w EURO	422 882, 65 €
Cena za m2	11 250, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	2 643, 02 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zachodnie
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 250, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



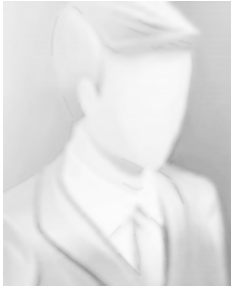
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnie piwnic	30 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	900m	Najbliższy park	200m
Najbliższy las	200m	Najbliższe morze	3km
Najbliższe jezioro	5km	Najbliższy sklep	400m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m	Najbliższa szkoła średnia	600m
Najbliższy hipermarket	450m	Najbliższa apteka	400m
Najbliższa stacja paliw	1, 5km	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe	dwa poziomy, działka do podziału, morze pow 1000m, na obrzeżach, na uboczu, umeblowana z wyposażeniem, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	3km
Najbliższe kino	2km	Najbliższy teatr	2km
Najbliższa kawiarnia	300m	Najbliższy klub fitness	1, 5km
Najbliższy bank	2km	Najbliższa poczta	400m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Michał Ginter

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504 911 430

✉ mg@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

