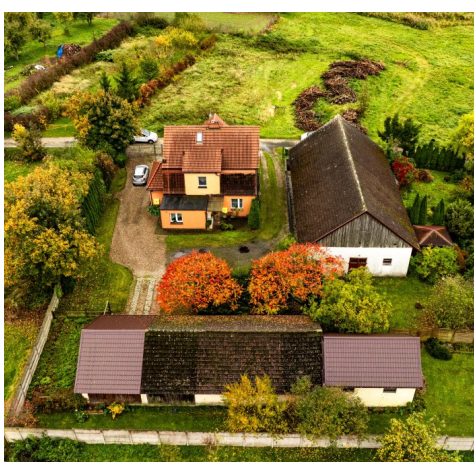


Dom na sprzedaż - Przybiernów

cena **624 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **84,70 m²**, pow. działki: **2 137,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w Przybiernowie – piękna posesja z budynkiem gospodarczym i ogrodem .
Na sprzedaż część domu dwulokalowego położonego w miejscowości Przybiernów, w powiecie goleniowskim.
Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji – 50 km od Świnoujścia, 35 km od Międzyzdrojów oraz 25 km od Goleniowa.

- Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 84,70 m²
- Powierzchnia budynku gospodarczego: ok. 200 m²
- Powierzchnia działki 2137 m²

1. Parter domu

- pokój
- wiatrołap
- kotłownia

• 2 Piętro domu

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka

• 2 piętro

- salon
- pokój
- toaleta

Budynek mieszkalny posiada solidny dach pokryty dachówką Roben, a cała posesja jest ogrodzona kutym ogrodzeniem na podmurówce z klinkieru, co nadaje jej elegancki i zadbane wygląd.

Ogrzewanie: olejowe – zużycie ok. 1000 litrów na sezon grzewczy

Media: prąd, woda, kanalizacja

Gaz: doprowadzony do budynku – możliwość podłączenia ogrzewania gazowego

Na terenie posesji znajduje się również:

- budynek gospodarczy o powierzchni ok. 200 m² – w bardzo dobrym stanie, idealny pod działalność gospodarczą, warsztat lub magazyn,
- pomieszczenia socjalne z toaletą,
- garaż,
- domek ogrodnika,
- inne pomieszczenia
- piękny, zadbane ogród, który tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących spokój, przestrzeń i estetykę, a także dla tych, którzy szukają miejsca z potencjałem na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

Cena: 624 000 zł

Doradca do spraw nieruchomości



Renata Dobrowolska
tel 661797721



szczegóły oferty

Symbol	13968/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.10.2025
Cena	624 000, 00 PLN	Cena w EURO	147 354, 00 €
Cena za m2	7 367, 18 PLN	Cena za m2 w EURO	1 739, 72 €
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-110
Ulica	Bolesława Chrobrego	Nr domu	70
Nr lokalu	1	Nr działki	457/2
Obręb geodezyjny	7	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	84, 70 m²
Powierzchnia działki	2 137, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PIĘTRO DOMU, CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY



Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE



Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższe SPA	25	Najbliższy basen	30
Najbliższy park	1	Najbliższe morze	30
Najbliższy sklep	0, 3	Najbliższe przedszkole	0, 7
Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 9	Najbliższa stacja PKP	8
Najbliższy przystanek PKS	0, 6	Najbliższe lotnisko	30
Straż Pożarna	0, 6	Najbliższy hipermarket	0, 3
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	1	Najbliższe kino	25
Najbliższy teatr	404	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy bankomat	0, 4	Najbliższy bank	0, 5
Najbliższa poczta	0, 4	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Rowerownia	1	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

