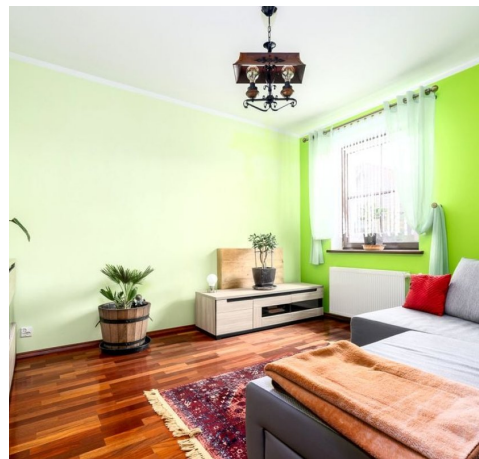


## Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **2 289 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **282,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 064,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu piękny dom na sprzedaż z ogrodem.

Właściciele włożyli w niego sporo wysiłku i serca żeby doprowadzić go do idealnego stanu. Dom udoskonalany był najlepszymi jakościowo materiałami.

Nieruchomość położona jest w Świnoujście, w dzielnicy Przytór. W sąsiedztwie znajdują się: wolnostojące domy jednorodzinne.

Do nieruchomości prowadzi droga: cicha ulica asfaltowa.

Rodzaj domu: wolnostojący.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 282 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1064 m<sup>2</sup>.

Dom posiada 5 sypialni.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia z jadalnią i salonem oraz łazienka.

Do nieruchomości przynależy , pomieszczenie gospodarcze, garaż, parking, altanka, wiata drewniana z dodatkowym zamkniętym pomieszczeniem.

Budynek 2 piętrowy ze strychem wybudowany w roku 2009.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe, kominek.

Okna wychodzące na północ południe wschód zachód.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: tynk szlachetny.

Rodzaj podłogi: deski, panele, terakota.

Rodzaj okien: drewniane.

Zapraszam Państwa na prezentację na żywo.

Zapraszam do kontaktu Michał Ginter tel. +48 504 911 430.



**szczególne oferty**

|                        |                                                                                   |                          |                                                |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13970/MKN/DS</b>                                                               | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                     | Nieruchomość dostępna od | <b>14.10.2025</b>                              |
| Cena                   | <b>2 289 000, 00 PLN</b>                                                          | Cena w EURO              | <b>534 412, 01 €</b>                           |
| Cena za m2             | <b>8 081, 56 PLN</b>                                                              | Cena za m2 w EURO        | <b>1 895, 08 €</b>                             |
| opłaty dodatkowe [zł]  | <b>1 000, 00 PLN</b>                                                              | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                         | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>                             |
| Gmina                  | <b>Świnoujście</b>                                                                | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                             |
| Kod pocztowy           | <b>72-600</b>                                                                     | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                             |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Przytór</b>                                                                    | Region                   | <b>Świnoujście</b>                             |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                         |
| Położenie              | <b>POD MIASTEM</b>                                                                | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>282, 00 m²</b>                                                                 | Powierzchnia działki     | <b>1 064, 00 m²</b>                            |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                  | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY<br/>I DRZEWA</b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>165, 00 m²</b>                                                                 | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                            |
| Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                                                                        | Rok budowy               | <b>2009</b>                                    |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                               | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |
| Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA, TRADYCYJNA</b>                                                       | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                   |
| Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                                                                   | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                              |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM,<br/>POŁĄCZONA Z SALONEM,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Powierzchnie kuchni      | <b>16 m²</b>                                   |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                                                          | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                                                                      | Liczba WC                | <b>2</b>                                       |
| Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>                                                     | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                      |
| Liczba pokoi           | <b>6</b>                                                                          | Liczba sypialni          | <b>5</b>                                       |
| Ilość pięter           | <b>1</b>                                                                          | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                               |



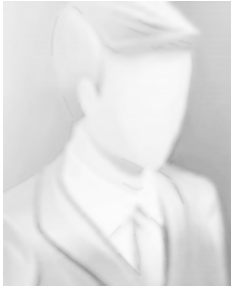
|                         |                                |                              |                             |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                   | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b> |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                     | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>   | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                |
| Internet                | <b>TAK</b>                     | Telewizor                    | <b>TAK</b>                  |
| Lodówka                 | <b>TAK</b>                     | Pralka                       | <b>TAK</b>                  |
| Piekarnik               | <b>TAK</b>                     | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                  |
| Kuchnia gazowa          | <b>TAK</b>                     | Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                  |
| Alarm                   | <b>TAK</b>                     | Monitoring                   | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj okien            | <b>DREWNIANE</b>               | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>             |
| Kształt dachu           | <b>WIELOSPADOWY</b>            | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>             |
| Rodzaj podłogi          | <b>DESKI, PANELE, TERAKOTA</b> | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>      |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                     | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                  |
| Wodomierz               | <b>TAK</b>                     | Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                  |
| Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                     | Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                  |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                     | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>            |
| Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       | Liczba miejsc parkingowych   | <b>5</b>                    |
| Typ parkingu            | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>          | Ogródek                      | <b>TAK</b>                  |
| Garderoba               | <b>TAK</b>                     | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                  |
| Kominek                 | <b>TAK</b>                     | Balkon                       | <b>TAK</b>                  |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                       | Taras                        | <b>TAK</b>                  |
| Ilość tarasów           | <b>1</b>                       | Loggia                       | <b>TAK</b>                  |
| Strych                  | <b>TAK</b>                     | Widok na północ              | <b>TAK</b>                  |
| Widok na południe       | <b>TAK</b>                     | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                  |
| Widok na zachód         | <b>TAK</b>                     | Najbliższy basen             | <b>6km</b>                  |
| Najbliższy park         | <b>0, 5</b>                    | Najbliższy las               | <b>0.5km</b>                |
| Najbliższe morze        | <b>2km</b>                     | Najbliższe jezioro           | <b>20km</b>                 |
| Najbliższy sklep        | <b>450m</b>                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>600m</b>                 |



|                              |                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr Licencji                  | 17866                                                      | Cechy dodatkowe         | <b>bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, dwa poziomy, morze pow 1000m, na obrzeżach, na uboczu, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>           | Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Najbliższa plaża             | <b>2km</b>                                                 | Najbliższe kino         | <b>7km</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Najbliższy teatr             | <b>7km</b>                                                 | Najbliższy klub fitness | <b>4km</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Najbliższa siłownia          | <b>4km</b>                                                 | Najbliższa poczta       | <b>600m</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b> | Kuchenka mikrofalowa    | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                 | Ilość loggi             | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                        |



**kontakt do agenta**



**Michał Ginter**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504 911 430

✉ mg@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

