

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **339 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,71** m², pow. działki: **1 212,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 2 pokojowe na pierwszym piętrze** położone **w Stargardzie na osiedlu Pyrzyckim**.

Lokal mieszkalny o powierzchni 43,71 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- pokoju/sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Parking dla mieszkańców ogrodzony szlabanem.

Czynsz wynosi ok. 780 zł (w tym: ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie miejskie.

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu: sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.

REZERWACJA!



szczegóły oferty

Symbol	15188/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2026
Cena	339 900, 00 PLN	Cena za m2	7 776, 25 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie
Ulica	Lechonia	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 71 m²
Powierzchnia działki	1 212, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	43, 71 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	umeblowana z wyposażeniem	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	NIE



Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	783, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

