

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **670 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,61 m²**,



opis nieruchomości

Komfortowe mieszkanie blisko plaży – Kołobrzeg ulica Bałtycka !

Na sprzedaż w pełni wyposażone mieszkanie zlokalizowane przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu, zaledwie 600-700 metrów od Plaży Zachodniej.

Lokal znajduje się na drugim piętrze czteropiętrowego budynku i jest gotowy do wprowadzenia od zaraz – bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Pełne wyposażenie – mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu,
- Niski czynsz – jedynie 360 zł miesięcznie (wraz ze wszystkimi zaliczkami),
- Dodatkowa opłata tylko za prąd (wg. zużycia),
- Możliwość zakupu garażu w hali podziemnej w cenie 40 000 zł brutto,
- Widok na północny zachód – mieszkanie jasne i dobrze doświetlone,
- Świetna lokalizacja – ok. 600-700 m do morza i plaży,
- W pełni rozwinięta infrastruktura w pobliżu – sklepy, markety, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej oraz port rybacki.
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska usytuowana na tym samym piętrze o powierzchni 1.40m²

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem, jak i inwestycji pod wynajem.

Nieruchomość dostępna od zaraz!

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA
ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	15189/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena	670 000, 00 PLN	Cena w EURO	158 194, 22 €
Cena za m2	17 353, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	38, 61 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

