

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,83** m²,



opis nieruchomości**Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem - osiedle Jantar, Kołobrzeg (dzielnica Zachodnia) !**

Na sprzedaż bardzo przestronne, komfortowe mieszkanie dwupokojowe z dużym ogrodem na całej długości lokalu, położone na prestiżowym i cenionym osiedlu Jantar w Kołobrzegu.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, w pełni wyposażone i umeblowane - gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez żadnych dodatkowych nakładów.

Z salonu prowadzi wyjście do pięknego, zagospodarowanego ogrodu, który stanowi idealne miejsce do relaksu, spotkań z rodziną czy przyjaciółmi. Ogród biegnie wzdłuż całego mieszkania, zapewniając prywatność i komfort.

Do lokalu przynależy również komórka lokatorska, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Udogodnienia:

- Liczne miejsca postojowe ogólnodostępne na terenie osiedla
- Teren ogrodzony, zamknięty, z kontrolowanym wjazdem na szlabany
- Niskie koszty utrzymania (czynsz administracyjny)
- Cicha, zielona okolica

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w Zachodniej dzielnicy Kołobrzegu - jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta.

Zaledwie ok. 500 metrów od plaży oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej infrastruktury:

- sklepy i punkty usługowe
- restauracje i kawiarnie
- komunikacja miejska
- ścieżki rowerowe i promenada nadmorska

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania do życia, jak i inwestorów poszukujących lokalu o wysokim potencjale wynajmu krótkoterminowego lub całorocznego.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEJ WYJATKOWE

www.mikulski-nieruchomosci.pl



NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	15190/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena	669 000, 00 PLN	Cena za m2	11 771, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 83 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	56, 83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY, INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	657, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

