

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **1 370 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **139,08 m²**, pow. działki: **969,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom w malowniczej miejscowości **Grzędzice**, położonej nieopodal Stargardu. To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni i wysokiego standardu w spokojnej okolicy.

****Opis domu:****

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **111,57 m²**, natomiast powierzchnia „po podłodze” to **142,03 m²**, co zapewnia przestronność i komfort codziennego życia. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Dodatkowo garaż z pomieszczeniem gospodarczym i stryżkiem o powierzchni 34 m².

Na parterze znajdziesz:

- Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do rodzinnych spotkań i relaksu, z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras, wykonany z wysokiej klasy drewna egzotycznego, stanowiący świetne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Dwa wygodne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego, jeden z nich również z dostępem do tarasu.
- Elegancką łazienkę.
- Wiatrołap zapewniający funkcjonalność i porządek.

Na poddaszu zaaranżowano:

- Dwa dodatkowe pokoje, które mogą służyć jako sypialnie, biura lub pokoje dla gości, z dużymi oknami połączonymi dodatkowymi naturalne światło.
- Kolejną łazienkę, tworzącą idealne warunki dla większej rodziny lub gości.

****Działka:****

Działka o powierzchni **969 m²** w pełni ogrodzona stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Na jej terenie znajdują się piękne nasadzenia, które dodają uroku i zapewniają prywatność. To idealna przestrzeń do zabaw, relaksu na świeżym powietrzu czy organizowania spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo na działce znajduje się garaż o powierzchni 34 m². Brama wjazdowa elektryczna.

****Wykończenie i technologia:****

- Systemowa płyta fundamentowa gwarantuje stabilność i izolację.
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym domu zapewnia komfort termiczny i oszczędność energii.
- Pompa ciepła powietrze-woda to ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
- Mechaniczna wentylacja z rekuperacją z odzyskiem ciepła dba o świeże powietrze i energooszczędność.
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS gwarantuje wysoką izolację i estetykę.
- Trzyszybowe okna połaciowe dodają funkcjonalności i naturalnego doświetlenia.
- Dom wyposażony jest w nowoczesne instalacje elektryczne, hydrauliczne, antenowe i sieciowe.
- Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne które całkowicie eliminują rachunki za prąd.

****Elewacja i pokrycie dachowe:****

- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i elementami drewnianymi podkreśla elegancję i trwałość.
- Dach pokryty blachodachówką jest nie tylko estetyczny, ale i odporny na warunki atmosferyczne.

MEDIA: prąd, woda, szambo 10m³.



****Miejscowość Grzędzice:****

Grzędzice to spokojna i zielona miejscowość, położona niedaleko Stargardu. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, bliskość natury i jednocześnie dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami. W okolicy znajduje się wiele terenów rekreacyjnych, lasów oraz infrastruktura umożliwiająca wygodne codzienne życie.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego domu! To idealna okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym, funkcjonalnym domu w pięknej okolicy.



szczegóły oferty

Symbol	13972/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 370 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	139, 08 m²	Powierzchnia działki	969, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	111, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

