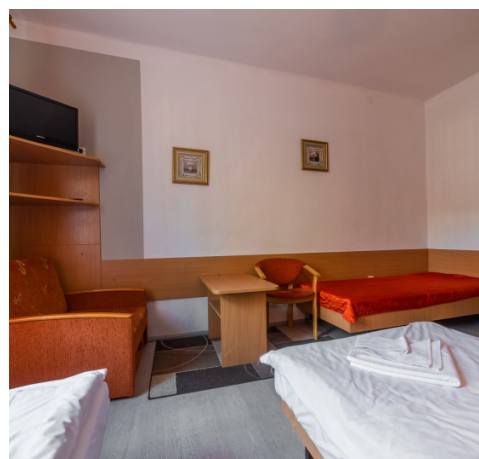


## Dom na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **2 800 000 zł**

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **1 000,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 641,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dobrze prosperujący pensjonat w miejscowości Borne Sulinowo.

Jedną z wielu zalet nieruchomości jest atrakcyjne położenie, budynek znajduje się przy spokojnej ulicy, otoczony drzewami.

Do jeziora Pile jedynie ok 400m, blisko do miejskiej plaży.

Pensjonat to przedwojenny, ocieplony budynek z czerwonej cegły.

Na łączną powierzchnię ok 1000 m<sup>2</sup> składają się 2 piętra oraz poddaszę, które można zagospodarować na kolejne pokoje.

Obecnie w obiekcie wydzielono 15 pokoi z łazienkami, salę konferencyjno-bankietową, w pełni wyposażoną kuchnię oraz oddzielne mieszkanie np. dla właścicieli o powierzchni ok 65 m<sup>2</sup>.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Budynek posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni ok 1640 m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji gości są drewniane wiaty, miejsce na grilla itp.

Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla gości.

Nieruchomość w pełni przystosowana do prowadzenia działalności, przyjmowania zorganizowanych grup, organizacji imprez okolicznościowych itp.

Pełna galeria zdjęć obiektu jest dostępna na naszej stronie internetowej.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                |                          |                                 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | <b>13974/MKN/DS</b>            | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                      |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>23.09.2025</b>               |
| Cena                     | <b>2 800 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>2 800, 00 PLN</b>            |
| opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                   | <b>szczecinecki</b>             |
| Gmina                    | <b>Borne Sulinowo</b>          | Miejscowość              | <b>Borne Sulinowo</b>           |
| Kod pocztowy             | <b>78-449</b>                  | Region                   | <b>Powiat szczecinecki</b>      |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                  | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>      |
| Powierzchnia całkowita   | <b>1 000, 00 m²</b>            | Powierzchnia działki     | <b>1 641, 00 m²</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                | Powierzchnia użytkowa    | <b>640, 00 m²</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                   |
| Rodzaj budynku           | <b>INNY</b>                    | Rok budowy               | <b>1930</b>                     |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>             |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>              | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                    |
| Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                    | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>               |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                    |
| Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      | Liczba pokoi             | <b>20</b>                       |
| Liczba sypialni          | <b>15</b>                      | Ilość pięter             | <b>2</b>                        |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Źródło c.w.              | <b>INNE, BOJLER ELEKTRYCZNY</b> |
| Ogrzewanie               | <b>INNE</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>            |
| Dostępne sieci           | <b>prąd, woda, kanalizacja</b> | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>     |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                      |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                      |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                     | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>       |
| Wentylacja               | <b>TAK</b>                     | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>               |



|                            |                                           |                                 |                       |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA</b>                           | Kształt dachu                   | <b>SKOŚNY</b>         |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                           | Elewacja                        | <b>INNE</b>           |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE, INNE</b>                     | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>          |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                                | Wodomierz                       | <b>TAK</b>            |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>12</b>                                 | Typ parkingu                    | <b>KOSTKA BRUKOWA</b> |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                | Widok na północ                 | <b>TAK</b>            |
| Widok na południe          | <b>TAK</b>                                | Widok na wschód                 | <b>TAK</b>            |
| Widok na zachód            | <b>TAK</b>                                | Najbliższe jezioro              | <b>400</b>            |
| Najbliższy sklep           | <b>200</b>                                | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>100</b>            |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>                              | Cechy dodatkowe                 | <b>tłumaczenie</b>    |
| Za co opłaty dodatkowe     | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI,<br/>PRĄD</b> | Warunki gruntowe                | <b>BRAK DANYCH</b>    |



**kontakt do agenta**



**Sebastian Koperski**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 606 824 747

✉ sko@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

