

Hala - magazyn na sprzedaż - BIENICE

cena **1 900 000 zł**

pow. całkowita: **1 150,00 m²**, pow. działki: **5 979,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwie hale produkcyjno-magazynowe wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowane w miejscowości Bienice położonej przy drodze wojewódzkiej nr 144, zaledwie 15 km od węzła drogi ekspresowej S6. Nieruchomość zlokalizowana na dwóch działkach o łącznej powierzchni 5979 m².

- **Budynek mieszkalno-usługowy, położony na działce o powierzchni 979 m² piętrowy.**

Po generalnym remoncie w 2023 roku. Ocieplony styropianem 15 cm. Dach wyremontowany kompleksowo w 2014 roku. Ogrzewanie piecem starego typu na węgiel/drewno. Zamontowana nowa, 2-letnia klimatyzacja, z możliwością dołożenia systemu rekuperacji. Parter, o powierzchni użytkowej 64 m² pełni obecnie funkcję mieszkalną. Piętro o powierzchni ok. 90 m² zaprojektowane zostało jako część biurowo-usługowa. Istnieje możliwość adaptacji nieużytkowej części budynku na dodatkową przestrzeń usługową lub mieszkalną, jako np. kwatery pracownicze.

- **Działka o powierzchni 9000 m² z przeznaczeniem na tereny przemysłowe, na której znajdują się dwie hale.**

Na terenie całej nieruchomości wymieniony grunt. Plac utwardzony, dostosowany do przyjęcia pojazdów o masie powyżej kilkunastu-kilkudziesięciu ton. Obiekty obecnie pełnią funkcję produkcyjno-magazynową. Mniejsza hala o powierzchni 270 m², o wymiarach 10m x 27m x 3.5m oraz wysokości szczytowej 5m. Konstrukcja stalowa, pokryta plandeką. Większa hala o powierzchni 880 m², i wymiarach 22m x 40m x 5 m oraz wysokości szczytowej 8.5 m. Ściany boczne wykonane z blachy, pokrycie dachowe wykonane z plandeki. Dwie bramy wjazdowe. Internet światłowodowy doprowadzony do obu nieruchomości. Dojazd drogą asfaltową. Cała nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana. Dwie bramy na pilota. Polecam i zapraszam na prezentację. Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	114/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena	1 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁÓBEZ
Gmina	Dobra	Miejscowość	BIENICE
Kod pocztowy	72-210	Obręb geodezyjny	BIENICE
Region	Powiat łobeski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m²
Powierzchnia działki	5 979, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 150, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	1 150, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 150, 00 m²	Powierzchnia biurowa	80, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking TIR	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielkopowierzchniowy
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, BIUROWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali [m]	8.50
Wysokość wjazdu	8.50	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, UMYWALKA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK	Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

