

Dom na sprzedaż - Zieleniewo, Cicha

cena **1 230 000 zł**liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,68 m²**, pow. działki: **528,00 m²**,

opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość – **komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w malowniczej, spokojnej okolicy Zieleniewa**, zaledwie **kilka minut od urokliwego jeziora**. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz funkcjonalność.

Działka o powierzchni 528 m² została starannie zagospodarowana i pięknie zaaranżowana, z licznymi nasadzeniami, tworząc przytulny i zielony zakątek. Całość jest w pełni ogrodzona, zapewniając prywatność i bezpieczeństwo. Na działce znajduje się drewniany, wolnostojący **garaż** z bramą uchylną, połączony z **pomieszczeniem gospodarczym** – oba z dostępem do prądu. W trosce o relaks i rekreację, na posesji znajduje się miejsce pod wbudowany w ziemię **basen** obudowany deską egzotyczną GARAPA, o średnicy 366 cm i wysokości 122 cm, idealny na gorące dni.

Dom o powierzchni użytkowej **99.68 m²** został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

- **Parter to:** przestronny salon z aneksem kuchennym, w którym centralnym elementem jest kocha nadająca niepowtarzalny klimat i ciepło. Praktyczna spiżarnia, idealna do przechowywania przetworów i akcesoriów gospodarstwa domowego. Wygodna toaleta z wydzielonym miejscem na piec zapewnia komfort użytkowania na co dzień. Wiatrołap, przedpokój. Z salonu wychodzi się na **taras** o powierzchni 6 m x 4 m, **który zimą zamienia się w urokliwy ogród zimowy**. Aluminiowe zadaszenie, przesuwne szyby na dwóch ścianach oraz podłoga z egzotycznego drewna Masaranduba tworzą elegancką i funkcjonalną przestrzeń. Oświetlenie tarasu zintegrowane w dachu z poliwęglanu mlecznego doświetla i podkreśla atmosferę relaksu.
- **Na piętrze** znajdują się trzy komfortowe sypialnie, przestronny hol oraz duża łazienka, zapewniające wygodę całej rodzinie.
- Dodatkowo, do dyspozycji jest **strych** o powierzchni 50 m², ocieplony stropem i wykończony płytą OSB, stanowiący idealne miejsce do przechowywania sezonowych rzeczy lub jako prywatna przestrzeń do realizacji własnych pomysłów.

Ta nieruchomość to harmonijne połączenie nowoczesnych rozwiązań i przytulnego charakteru. **Ogrzewanie podłogowe** oraz ciepła woda pochodzą z nowoczesnego **pieca gazowego**, zapewniającego komfort i oszczędność energii. Obecność kominka - kozy w salonie dodaje wnętrzu wyjątkowego ciepła i przytulnej atmosfery, sprzyjając relaksowi i wspólnym chwilom z bliskimi. Lokalizacja łączy funkcjonalność i estetykę, a bliskość natury czyni to miejsce idealnym dla rodzin poszukujących spokoju, harmonii i codziennego komfortu. To idealne miejsce do życia dla tych, którzy cenią sobie zarówno nowoczesność, jak i ciepło domowego ogniska.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia na żywo!



szczegóły oferty

Symbol	13975/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 230 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Zieleniewo	Dzielnica - osiedle	Cicha
Region	Powiat stargardzki	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	99, 68 m²
Powierzchnia działki	528, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIA CZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, nad jeziorem, z balkonem tarasem, z basenem
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

