

Działka na sprzedaż - Czarne

cena **137 000** zł

pow. działki: **6 853,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż zespół dwóch działek gruntowych położonych w miejscowości **Czarne**, gmina **Płoty** (dz. nr **104** i **105**) sprzedawanych łącznie. Działki tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni **0,6853 ha (6 853 m²)**; dz. **105** (1 853 m²) położona jest wewnątrz większej dz. **104** (5 000 m²), co daje korzystny układ umożliwiający wydzielenie części mieszkalnej i gospodarczej.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **1853 m² + 5000 m²**

Kształt działki: **nieregularny + zbliżony do kwadratu** (dz. 104 ma kształt zbliżony do litery „U”, dz. 105 w części wewnętrznej)

Działka: **środkowa (dz. 105 usytuowana wewnątrz dz. 104, wspólny dojazd)**

Wygląd działki: **pusta** (wcześniej na działce stał dom i duża stodoła)

Ogrodzona: **nie**

Warunki glebowe: **teren suchy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **RIVb / PsIV**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **brak**

Decyzja o warunkach zabudowy: **brak (możliwość uzyskania)** — istnieje realna możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy; układ działek i dostęp do drogi sprzyjają procedurze.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: **nie ma**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **ok. 11 m**

Sąsiedztwo: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pastwiska, zabudowa zagrodowa (gospodarstwa rolne)**

Droga dojazdowa: **droga gminna**

Rodzaj drogi dojazdowej: **gruntowa, utwardzona**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Odległość do tras krajowych: **ok. 5 km do DK6**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

MEDIA:

Dostępne media: **prąd, woda, kanalizacja (szambo)**

WODA: **własna studnia**

KANALIZACJA: **szambo**

PRĄD: **linia energetyczna przechodząca przez działkę (przyłącze / dostęp)**

DODATKOWE INFORMACJE / ATUTY:

- Dwie działki sprzedawane łącznie, dają możliwość elastycznego zagospodarowania (część mieszkalna + część gospodarcza/rekreacyjna).
- Na terenie istniały wcześniej budynki (dom i duża stodoła) — potwierdza to możliwość prowadzenia zabudowy siedliskowej.
- Pełne uzbrojenie podstawowe (prąd, studnia, szambo) — szybkie wykorzystanie działki po ewentualnym uzyskaniu WZ.
- Spokojne, rolnicze otoczenie z luźną zabudową i pastwiskami; jednocześnie dobry dojazd do głównych



tras.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	6342/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	137 000, 00 PLN
Cena za m2	19, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Czarne
Kod pocztowy	72-310	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	6 853, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z dużą działką
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

