

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **564 570** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,09** m²,



opis nieruchomości

Cena netto: 459 000 zł + 23% VAT (105 570 zł), który można odliczyć !

Łączna cena brutto: 564 570 zł.

WYJĄTKOWY APARTAMENT - IDEALNA INWESTYCJA BLISKO MORZA I NATURY

Lokalizacja: Podczele, Kołobrzeg — prestiżowa, zielona dzielnica tuż przy szerokiej, piaszczystej plaży. Spacer do brzegu morza zajmuje zaledwie około 10 minut - idealne miejsce na całoroczny wypoczynek i wynajem turystyczny.

Oferujemy do sprzedaży komfortowy, funkcjonalny apartament w prestiżowym kompleksie w Podczelu (Kołobrzeg). To propozycja dla osób szukających inwestycji z natychmiastowym potencjałem wynajmu oraz dla tych, którzy cenią bliskość morza i kontakt z naturą.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni: salon z aneksem kuchennym, wyodrębniona część sypialniana, nowoczesna łazienka oraz balkon.

Wykończenie „pod klucz”, kompletne umeblowanie i wyposażenie pozwalają rozpocząć wynajem od pierwszego dnia.

Na terenie kompleksu: **strefa SPA i wellness, kryty basen, recepcja, strefa dla dzieci oraz tereny zielone** — wszystko, co potrzebne do komfortowego wypoczynku i dobrych opinii gości. Lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do plaży (ok. 10 minut spacerem), ścieżek spacerowych w Ekoparku i lokalnych atrakcji Kołobrzegu.

Idealne jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub prywatny apartament wakacyjny.

Dlaczego warto?

To połączenie nadmorskiego klimatu, luksusowych udogodnień i nowoczesnej architektury.

Wysoka jakość wykończenia, pełna infrastruktura rekreacyjna i bliskość plaży czynią tę inwestycję jednym z najatrakcyjniejszych adresów w Kołobrzegu.

To doskonały wybór dla osób szukających:

- bezpiecznej lokaty kapitału,
- miejsca do wypoczynku nad morzem,
- lub apartamentu inwestycyjnego z obsługą najmu.

Dostępne są także inne apartamenty w inwestycji - każdy różni się nieznacznie układem, metrażem i ceną, ale wszystkie oferują taki sam wysoki standard wykończenia. Lokale znajdują się na różnych piętrach budynku. W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu. Zdjęcia zamieszczone w ofercie są poglądowe i przedstawiają



różne apartamenty dostępne w sprzedaży.

Apartamenty przedstawione w tym ogłoszeniu są dostępne w cenie netto 459 000 zł.



szczegóły oferty

Symbol	15208/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	564 570, 00 PLN
Cena za m2	21 639, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	26, 09 m²
Powierzchnia użytkowa	26, 09 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA, SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, SZKŁO
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 27 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	22, 82 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3, 45 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m, na obrzeżach, umeblowana z wyposażeniem, z basenem
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	1000 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Anita Mazur

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 277

☎ 604 663 612

✉ am@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

