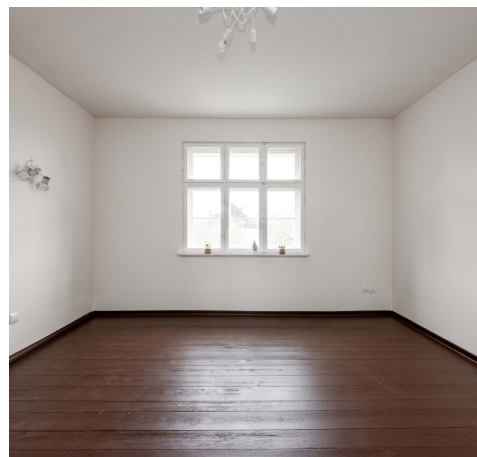
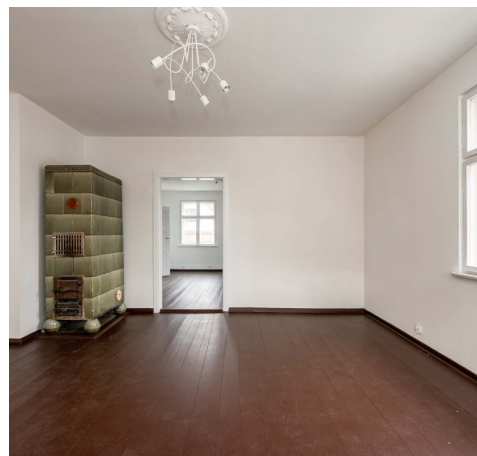
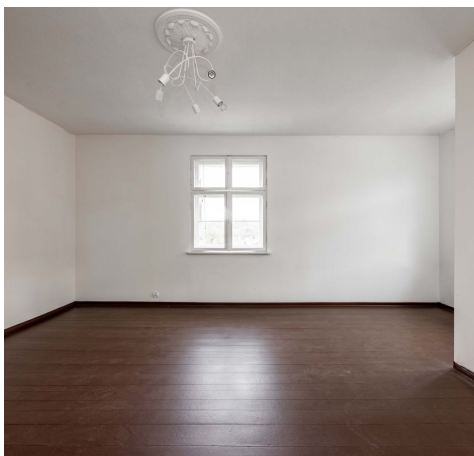
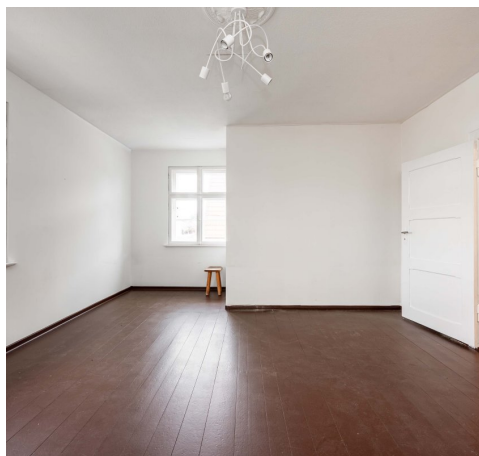


Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,10** m², pow. działki: **935,00** m²,



opis nieruchomości**Komfortowa część domu z ogrodem, garażem i możliwością dalszej adaptacji !**

Na sprzedaż oferuję **część domu** położonego w spokojnej, zielonej części **Drawska Pomorskiego**.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestronnego miejsca do życia, z własnym ogrodem, garażem i możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń.

Oferowana część obejmuje **piętro budynku** wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, **garażem jednostanowiskowym** i **wydzieloną częścią ogrodu**.

Powierzchnia całkowita wynosi **120,1 m²**, z czego ok. **85 m²** to część mieszkalna gotowa do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

- trzy ustawne i jasne pokoje,
- **oddzielna kuchnia** ze spiżarnią,
- **łazienka z oknem**,
- przestronny korytarz.

Dodatkowo do dyspozycji nowego właściciela pozostaje **połowa strychu** z dodatkowym pokojem typu „jaskółka” – idealnym na biuro, pokój dla gości lub pracownię, oraz **połowa piwnicy**, w której można urządzić warsztat, spiżarnię lub przestrzeń do przechowywania.

Na posesji znajduje się **garaż**, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do nieruchomości przynależy również **1/2 udziału w działce o powierzchni 935 m²**.

Ogród został już **fizycznie wydzielony** – dzięki czemu właściciel korzysta z własnej, prywatnej części działki. To idealne miejsce na ogród warzywny, strefę relaksu lub kącik zabaw dla dzieci.

Dom jest w dobrym stanie technicznym :

- **nowy dach** – wymieniony ok. 10 lat temu,
- **ocieplenie elewacji** wykonane ok. 15 lat temu,
- **oryginalne piece kaflowe** w pokojach,
- **doprowadzony gaz** – z możliwością wykonania nowego systemu grzewczego,
- **kanalizacja miejska**,
- **woda z dwóch źródeł** – z sieci miejskiej oraz z prywatnej hydroforni.

To cicha, spokojna okolica z przewagą zabudowy jednorodzinnej, otoczona zielenią i terenami spacerowymi. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się:



- sklepy: **Dino, Aldi, Netto, Orlen,**
- **Urząd Miejski,**
- **przychodnie i punkty usługowe,**
- **parki i tereny rekreacyjne.**

Dlaczego warto ?

- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- duża powierzchnia z możliwością adaptacji,
- prywatny ogród i garaż,
- spokojna lokalizacja z pełną infrastrukturą,
- gotowe przyłącza mediów.

Nieruchomość daje wiele możliwości - to doskonały wybór zarówno **dla rodzin poszukujących domu z ogrodem**, jak i **dla inwestorów** ceniących przestrzeń z potencjałem.

Budynek solidny, zadbane, z nowym dachem i doprowadzonymi mediami.

Zapraszam na prezentację - to miejsce, które warto zobaczyć na żywo!



szczegóły oferty

Symbol	13976/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.10.2025
Cena	319 000, 00 PLN	Cena za m2	2 656, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Kod pocztowy	78-500
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	120, 10 m²
Powierzchnia działki	935, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/2	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	2600 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	900 m	Najbliższy hipermarket	45 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA, WC
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Anita Mazur

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 277

☎ 604 663 612

✉ am@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

