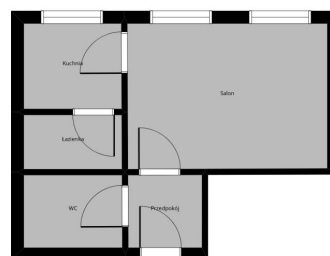


Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,50** m²,



Lukasz Jakubiński
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulna kawalerka o powierzchni 25,5 m², położona na parterze bloku w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy - **zaledwie kilka minut od centrum miasta.**

Pełna własność.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie składa się z:

jasnego, ustawnego pokoju z dębowym parkietem,

oddzielnej kuchni z oknem,

łazienki i osobnego WC,

piwnicy przynależnej do lokalu.

W całym mieszkaniu wymieniona została instalacja elektryczna, a w pozostałych pomieszczeniach położono gres.

Niski czynsz - 416 zł miesięcznie.

Dodatkowym atutem jest światłowód oraz kablówka, które są już doprowadzone do lokalu.

Okolica:

Spokojne, zielone otoczenie, blisko sklepy, komunikacja miejska, punkty usługowe - wszystko w zasięgu ręki.

Idealna propozycja dla singla, pary, studenta lub jako inwestycja pod wynajem.

OFERTA BIURA, POMOŻEMY KOMPLEKSOWO !

Zapraszam na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	15213/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.10.2025
Cena	199 000, 00 PLN	Cena w EURO	470 404, 69 €
Cena za m2	78 039, 22 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-202
Region	Powiat koszaliński	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	25, 50 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	NIE	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Sieć LAN	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	416, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Łukasz Jabłoński

Doradca ds. nieruchomości

☎ 883 514 830

✉ lj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

