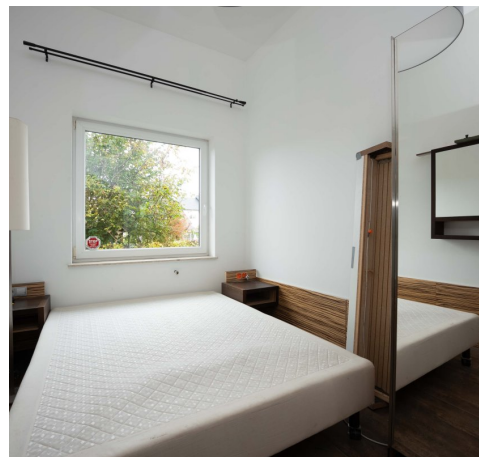
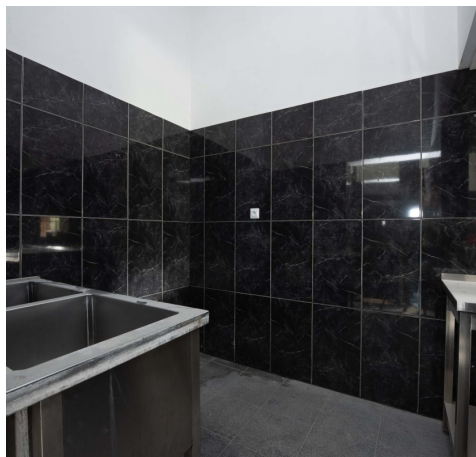


Dom na sprzedaż - Mielno

cena **2 050 000 zł**

liczba pokoi: **34**, pow. całkowita: **530,00 m²**, pow. działki: **1 020,00 m²**,



opis nieruchomości**Pensjonat z dużym potencjałem inwestycyjnym - 20 minut spacerem od plaży w Mielnie**

Na sprzedaż pensjonat położony w cichej, zielonej okolicy Mielna - zaledwie 20 minut spacerem od plaży. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 530 m² (442 m² użytkowej) usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1020 m². Obiekt został wybudowany w 2010 roku i przez lata funkcjonował jako pensjonat całoroczny.

Układ i funkcjonalność:

- **Parter:**
recepcja, przestronna jadalnia, w pełni wyposażona kuchnia, dwa większe apartamenty (w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych).
- **I i II piętro:**
łącznie 16 pokoi gościnnych z balkonami, pomieszczenia gospodarcze na każdym piętrze.
- **Na działce dodatkowo:**
domek gościnny z dwoma pokojami z łazienkami (parter + piętro).

Działka i otoczenie:

- powierzchnia: 1020 m²,
- w pełni ogrodzona siatką, z zielenią wokół budynku,
- teren z miejscem parkingowym na około 10 aut (do utwardzenia),
- przestrzeń z potencjałem pod rekreację lub dodatkową zabudowę.

Standard i wyposażenie:

- kuchnia z pełnym wyposażeniem (sprzęty AGD, szafki),
- w większości łazienek kompletne wyposażenie (wymagają jedynie odświeżenia),
- pokoje z podstawowym wyposażeniem - rekomendowana wymianaumeblowania,
- recepcja i domek gościnny do odświeżenia i adaptacji,
- źródło ogrzewania: piec gazowy (do zamontowania - wszystkie przyłącza dostępne: gaz, prąd, woda; szambo na posesji).

Potencjał inwestycyjny:

Obiekt sprawdzi się zarówno jako pensjonat, jak i baza noclegowa, dom spokojnej starości, ośrodek rehabilitacyjny czy dom opieki. Duża działka pozwala na dodatkowe inwestycje (np. domek rekreacyjny, strefę SPA, plac zabaw).

Atuty:

- atrakcyjna, spokojna lokalizacja - tylko 20 minut spacerem do plaży,

www.mikulski-nieruchomosci.pl

- 16 pokoi + 2 apartamenty + domek gościnny,
- duża, ogrodzona działka z miejscem na parking i rekreację,
- pełna własność,
- obiekt całoroczny, gotowy do adaptacji pod własną wizję.



szczegóły oferty

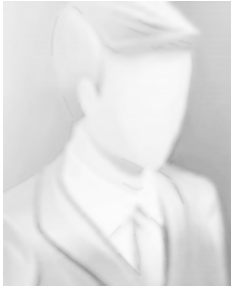
Symbol	13977/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.09.2025
Cena	2 050 000, 00 PLN	Cena za m2	3 867, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Kod pocztowy	76-032
Region	Powiat koszaliński	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	1 020, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	442, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO ADAPTACJI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	40 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	21
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	21	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	34
Liczba sypialni	30	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	16	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, morze pow 1000m	Utrudnienia dojazdu	WYBOISTA DROGA
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Powierzchnia poddasza	160	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Sebastian Koperski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 606 824 747

✉ sko@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

