

Działka na sprzedaż - łączynko

cena **151 000** zł

pow. działki: **1 730,00** m²,



opis nieruchomości

*****Działka rolno-budowlana z warunkami zabudowy - 1730 m², okolice Białogardu*****

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-budowlana o powierzchni 1730 m², położona w spokojnej, zielonej okolicy zaledwie **3 km od centrum Białogardu**. To idealne miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać **blisko miasta i jego udogodnień**.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych, z widokiem na otwartą przestrzeń i pobliski las. W niedalekiej odległości przepływa **rzeka Parsęta**, co dodaje miejscu uroku i sprzyja rekreacji na świeżym powietrzu.

Dojazd do centrum Białogardu zajmuje zaledwie kilka minut – to doskonały kompromis między życiem w mieście a spokojem podmiejskiego krajobrazu.

Parametry działki :

- powierzchnia: 1730 m²
- wymiary: ok. 37,86 m szerokości x 48,09 m długości
- ogrodzenie: brak
- dojazd: droga asfaltowa, następnie wewnętrzna droga **utwardzona tłuczniem (szerokość 5,5 m)**

Udział w drodze wewnętrznej w cenie. Droga została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną – **posiada spadki, odwodnienie, oświetlenie z latarniami i monitoringiem**. Dodatkowo wykonano kanał techniczny umożliwiający podłączenie do światłowodu biegnącego wzdłuż drogi asfaltowej.

Media i infrastruktura :

- prąd – promesa z zakładu energetycznego
- woda – promesa z zakładu wodociągowego (przy drodze wewnętrznej)
- kanalizacja – możliwość budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami zabudowy

Teren odwodniony rowami melioracyjnymi

Warunki zabudowy :

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
- wysokość budynku do 9 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45°.

Dzięki wydanym WZ przyszły właściciel może rozpocząć budowę bez oczekiwania na plan



miejscowy – to duży atut tej oferty.

Atuty lokalizacji

- spokojna, bezpieczna okolica – idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących prywatność
- blisko natury – lasy, rzeka, ścieżki spacerowe i rowerowe w pobliżu
- doskonała komunikacja – tylko 3 km do centrum Białogardu, szkół, sklepów i urzędów
- nowoczesna infrastruktura osiedlowa – oświetlenie, monitoring, światłowód

To miejsce, które łączy w sobie komfort podmiejskiego życia z dostępem do miejskich udogodnień – idealne dla osób pracujących w Białogardzie lub szukających spokojnej przestrzeni do życia wśród zieleni.

Dodatkowe informacje

Kupujący zwolniony z podatku PCC!

Sprzedaż wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Teren o bardzo dobrych warunkach gruntowych – humus ok. 50 cm, poniżej warstwy drobnego piasku i gliny.

Możliwość zakupu sąsiednich działek

Kupujący zwolniony z opłaty

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

To wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o domu w spokojnym miejscu, blisko natury, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygody życia w pobliżu miasta.



szczegóły oferty

Symbol	6347/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2025
Cena	151 000, 00 PLN	Cena za m2	87, 28 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Łęczynko
Kod pocztowy	78-200	Region	Powiat białogardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 730, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 86
Długość działki (mb.)	48, 09	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy basen	4000 m
Najbliższe przedszkole	3500 m	Najbliższy hipermarket	3000 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz, na obrzeżach
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Anita Mazur

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 277

☎ 604 663 612

✉ am@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

