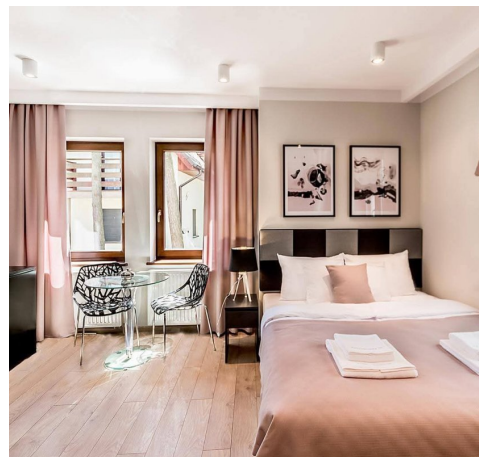


Obiekt na sprzedaż - Pobierowo, Centrum

cena **6 900 000 zł**

pow. całkowita: **398,20 m²**, pow. działki: **997,00 m²**,



opis nieruchomości

*****POŻĄDANA LOKALIZACJA, ŚCIŚLE CENTRUM NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI - POBIEROWO**
*****TYLKO 200M OD PLAŻY**
*****W POBLIŻU PINEA RESORT**

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość gruntową zabudowaną 2 budynkami - **powierzchnia działki 971m².**

Budynek I

Nieruchomość wybudowana w 2017 roku. Budynek z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, ogrzewany piecem gazowym. Dodatkowo możliwość zagospodarowania strychu.

Na powierzchnię **253,1m² składa się 8 apartamentów**, duży holl i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Apartamenty częściowo z aneksem kuchennym i balkonami. **Bardzo wysoki standard wykończenia.**

Budynek II

Nieruchomość wybudowana w 2022 roku, budynek ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe).

Na powierzchnię użytkową **123,2m² składa się 7 apartamentów**, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze (na pościel).

Do każdego apartamentu wejście z zewnątrz. Każdy apartament posiada z balkon lub taras.

Większa część z aneksami kuchennymi. Na parterze apartament 2-pokojowy, pozostałe apartamenty typu studio. Parter 43,6m² I piętro 43,8m² i II piętro 35,m².

Nieruchomość w pełni ogrodzona, system alarmowy i monitoring. Na posesji znajduje się miejsce na grilla i plac zabaw, miejsca parkingowe

WYSOKA OCENA BOOKING - gotowiec inwestycyjny

Cena podlega negocjacji, polecam

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	6787/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2025
Cena	6 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	398, 20 m²
Powierzchnia działki	997, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	376, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	15
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	2	Liczba pomieszczeń	44
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY



Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Pralka	NIE	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

