

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **1 190 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,55 m²**, pow. działki: **703,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta niewielkiego, ale funkcjonalnego domu jednorodzinnego w Świnoujściu - w dzielnicy Przytór.

To bardzo urokliwa część miasta, a po otwarciu tunelu jest jeszcze bardziej atrakcyjna.

Na parterze znajdziemy przedsionek, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, dużą kuchnię i duży salon z wyjściem na taras i podwórkę.

Poddasze to łazienka i trzy sypialnie, w tym dwie z wyjściem na wspólny balkon, a jedna z wejściem na użytkowy strych.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość znajduje się na działce 703 m², na której znajduje się blaszany garaż, drewnutnia i pomieszczenie gospodarcze.

Dom posiada wszystkie media (gaz, prąd, wodociąg i kanalizację).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. W salonie, kuchni i łazienkach podłogowe.

Dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. Ocieplenie wełną mineralną 12 cm.

Całość w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych remontów. Można się wprowadzać od razu.

W cenie całe widoczne wyposażenie i umeblowanie.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	13980/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena w EURO	279 362, 40 €
Cena za m2	11 382, 11 PLN	Cena za m2 w EURO	2 672, 05 €
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Przytór	Region	Świnoujście
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	104, 55 m²
Powierzchnia działki	703, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	104, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	10 m²	Strych	TAK
Najbliższe morze	3 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

