

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Brzeziny

cena **619 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,00** m²,



opis nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie z potencjałem - Warzymice, osiedle Brzeziny

Szukasz mieszkania w spokojnej okolicy, blisko miasta, ale z dala od zgiełku?

To miejsce może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **51 m² użytkowej (ok. 60 m² całkowitej)**, położone na **drugim piętrze** w budynku na **kameralnym, zamkniętym osiedlu Brzeziny w Warzymicach**.

Do mieszkania przynależy również **poddasze (ok. 30 m²)** – idealne do adaptacji na dodatkowy pokój lub biuro.

Układ i atuty:

- jasny **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem na **balkon**,
- **dwie sypialnie**, idealne dla rodziny,
- **łazienka z wanną**,
- praktyczny **układ pomieszczeń**,
- możliwość wykonania **schodów na poddasze** i powiększenia przestrzeni mieszkalnej,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Osiedle i okolica:

Osiedle Brzeziny to **spokojna, zielona przestrzeń** z pełną infrastrukturą:

- teren **zamknięty i monitorowany**,
- **plac zabaw** dla dzieci,
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- w pobliżu **szkoła, przedszkole, sklepy, przystanki autobusowe**, szybki dojazd do centrum Szczecina.

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla **rodziny z dziećmi**, jak i dla **pary**, która szuka komfortowego miejsca z możliwością rozbudowy.

Cicha okolica, bezpieczeństwo i przyjazne sąsiedztwo sprawiają, że naprawdę dobrze się tu mieszka.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zobacz, jak przyjemnie można mieszkać w Warzymicach!

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	15228/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000, 00 PLN
Cena za m2	12 137, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Kod pocztowy	72-005	Dzielnica - osiedle	Brzeziny
Ulica	Brzeziny	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	Powierzchnia poddasza	30 m2



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

