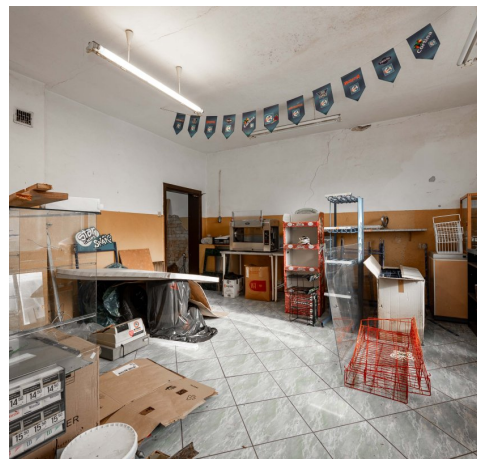
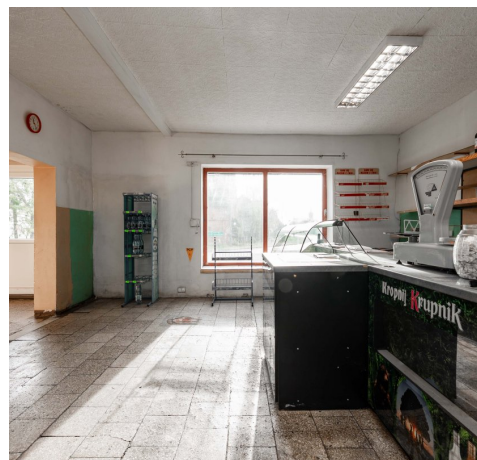


Dom na sprzedaż - Żabowo

cena **676 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **174,00** m², pow. działki: **1 042,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom z częścią usługową – duży potencjał inwestycyjny!

Cena: 676 000 zł

Lokalizacja: okolice Nowogardu-Żabowo

Na sprzedaż przestronny, dwupiętrowy dom o powierzchni 174 m², położony na dwóch działkach o łącznej powierzchni 0,1042 ha (działki nr 162/3 – 0,0702 ha i 162/5 – 0,034 ha).

Nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, dwóch rodzin, jak i dla osób szukających miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej lub inwestycji pod wynajem.

- Opis nieruchomości:

Piętro (część mieszkalna – z osobnym wejściem):

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Parter (część usługowa / możliwość adaptacji na mieszkanie):

- przestronne pomieszczenie z dużym oknem/witryna
- 2 dodatkowe pomieszczenia
- korytarz
- toaleta
- wyjście na tył posesji

Po adaptacji parteru istnieje możliwość wydzielenia kolejnego mieszkania lub kilku lokali pod wynajem.

Dodatkowe pomieszczenia i udogodnienia na posesji

- pomieszczenie gospodarcze ok. 80 m²
- duży garaż z kanałem
- wykostkowany parking na kilka samochodów
- altanka biesiadna, grill, oczko wodne, huśtawka
- całość ogrodzona i zadbana

Media i ogrzewanie:

- woda miejska + studnia głębinowa
- własne szambo
- prąd (siła) na piętrze wymieniona instalacja
- ogrzewanie kominkowe (część mieszkalna)
- klimatyzacja ogrzewająca dolną kondygnację

Dlaczego warto?

To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać i pracować w jednym miejscu lub poszukują nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym w bliskiej odległości od Nowogardu.

Budynek daje wiele możliwości aranżacyjnych i rozwojowych – od działalności usługowej po stworzenie kilku



niezależnych lokali mieszkalnych.

Kontakt do doradcy ds. nieruchomości:

Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721



szczególne oferty

Symbol	13982/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	08.11.2025	Cena	676 000, 00 PLN
Cena w EURO	159 122, 47 €	Cena za m2	3 885, 06 PLN
Cena za m2 w EURO	914, 50 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Żabowo
Kod pocztowy	72-200	Nr domu	20
Nr działki	162/3 162/5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	174, 00 m²
Powierzchnia działki	1 042, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PIĘTRO DOMU, PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Najbliższy park	4	Najbliższe morze	34
Najbliższe jezioro	4	Najbliższy żłobek	4



Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 5	Najbliższa stacja PKP	0, 6
Najbliższy przystanek PKS	0, 5	Posterunek policji	4
Straż Pożarna	4	Najbliższa apteka	4
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	34	Najbliższe kino	4
Najbliższa siłownia	4	Najbliższy szpital	4
Najbliższy bankomat	4	Najbliższy bank	4
Najbliższy plac zabaw	0, 2	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

