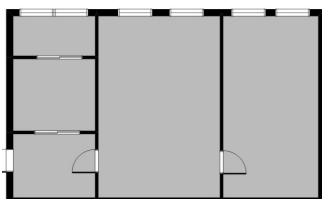


## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m<sup>2</sup>,



Rafał Urbaniowski  
mikulski-nieruchomosci.pl



#### opis nieruchomości

### **Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie 49 m<sup>2</sup> - Centrum Szczecina, ul. Krzywoustego 52**

Lokalizacja: Centrum, ul. Krzywoustego 52 – świetna lokalizacja w pobliżu galerii Turzyn, sklepów, punktów usługowych i przystanków komunikacji miejskiej.

#### **Opis mieszkania:**

- Powierzchnia: 49 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 1. piętro w kamienicy (budynek 3-piętrowy)
- Mieszkanie jednostronne – dobrze doświetlone
- Okna: plastikowe, dwuszybowe – zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną
- Kuchnia wyposażona: gazówka, piekarnik, lodówka
- Łazienka
- Ogrzewanie gazowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Częściowo umeblowane
- Do dyspozycji najemcy: piwnica

#### **Koszty:**

- Czynsz administracyjny: 420 zł
- Media: według zużycia (gaz, prąd, internet)

#### **Dodatkowe informacje:**

- Mieszkanie dostępne od zaraz

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na oględziny mieszkania.

Rafał Urbanowicz

Tel. 512 372 941



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                                  |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>5334/MKN/MW</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>07.11.2025</b>                |
| Cena                    | <b>1 700, 00 PLN</b>      | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                       |
| Dostępne do wynajmu od  | <b>2025-11-07</b>         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>Szczecin</b>                  |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>           | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>         | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                   |
| Ulica                   | <b>Krzywoustego</b>       | Nr domu                  | <b>52</b>                        |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>     | Powierzchnia całkowita   | <b>48, 00 m²</b>                 |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>48, 00 m²</b>          | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>                |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>          | Rok budowy               | <b>1930</b>                      |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>              | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                     |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                   |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>               |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>2</b>                         |
| Piętro                  | <b>1</b>                  | Ilość pięter             | <b>3</b>                         |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>    |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                       |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                       |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                     |
| Internet                | <b>TAK</b>                | Lodówka                  | <b>TAK</b>                       |
| Piekarnik               | <b>TAK</b>                | Kuchnia gazowa           | <b>TAK</b>                       |
| Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                | Domofon                  | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>         | Rodzaj podłogi           | <b>PANELE, KAFLE</b>             |
| Elewacja                | <b>STYROPIAN</b>          | Sieć LAN                 | <b>TAK</b>                       |



Rozkład mieszkania

**JEDNOSTRONNE**

Czy dla palących

**NIE**

Akceptowane zwierzęta domowe

**NIE**

Czynsz administracyjny

**430, 00 PLN**



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

