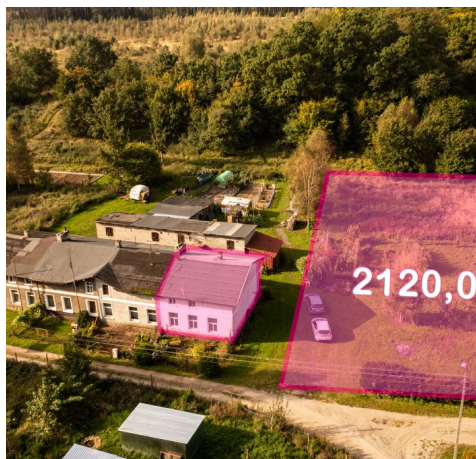


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Wierzbka Dolna

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,90** m², pow. działki: **2 120,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 54,90 m² położone w kameralnym, czterorodzinnym budynku w malowniczej miejscowości Wierzbka Dolna.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch słonecznych pokoi,
- oddzielnej, funkcjonalnej kuchni,
- łazienki z WC,
- dodatkowego strychu o powierzchni 54,90 m², który można zaadaptować np. na kolejne pomieszczenia mieszkalne, biuro lub przestrzeń rekreacyjną.

Wraz z mieszkaniem sprzedawana jest niezależna działka o powierzchni 2012 m² z oddzielną księgą wieczystą, idealna pod zabudowę jednorodzinną.

Wspaniała lokalizacja idealna dla osób ceniących przestrzeń, spokój i kontakt z naturą.

Wierzbka Dolna to urokliwa, spokojna miejscowość położona wśród lasów i jezior. Bliskość jeziora Kamienica sprawia, że to idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacyjny wypoczynek.

Atuty nieruchomości:

- duża działka - 2012 m²,
- możliwość adaptacji strychu,
- spokojna okolica w otoczeniu przyrody,
- bliskość jeziora,
- niewielki, kameralny budynek (tylko 4 lokale).

Zapraszam serdecznie na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13983/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	199 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Wierzbka Dolna
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Powierzchnia działki	2 120, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	54, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	300
Najbliższa łąka	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z dużą działką	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

