

Hala - magazyn na sprzedaż - Koszalin, miasto

cena **1 640 000 zł**

pow. całkowita: **582,00 m²**, pow. działki: **1 615,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt magazynowo-biurowy / usługowo-produkcyjny - Koszalin, ul. Szczecińska

Cena: 1 640 000 zł

Na sprzedaż nieruchomość z pełną własnością gruntu, położona w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej - przy głównej, bardzo ruchliwej drodze wjazdowej do miasta.

PARAMETRY:

powierzchnia budynku: 582 m²

powierzchnia działki podstawowej: 1615 m²

możliwy zakup CAŁEGO terenu łącznie: 3930 m²

rok budowy: 2001

stan: surowy zamknięty

pełne ogrodzenie

4 wjazdy (po 2 z każdej strony)

możliwość wjazdu TIR

MEDIA:

wodociąg miejski + wodomierz

kanalizacja miejska

gaz

prąd

KONSTRUKCJA:

murowana, tradycyjna

poddasze użytkowe

okna PCV

PRZEZNACZENIE: idealne pod działalność produkcyjną, przemysłową, magazynową, handlowo-usługową, warsztat samochodowy, lakiernię, komis, logistykę, zaplecze techniczne.

Możliwe prowadzenie działalności ciężkiej i szkodliwej.

Na tę chwilę na osobnym terenie funkcjonuje warsztat samochodowy, lakiernia oraz komis samochodowy (możliwy zakup całej działki).

Bardzo dobry widok z trasy, świetna ekspozycja, szybki dojazd.

Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz na prezentację !!



szczegóły oferty

Symbol	115/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2025
Cena	1 640 000, 00 PLN	Cena w EURO	385 202, 58 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-122
Dzielnica - osiedle	miasto	Region	Powiat koszaliński
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	582, 00 m²	Powierzchnia działki	1 615, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	582, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DREWNO
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, TYNK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



SZLACHETNY

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Najbliższy przystanek PKS	200
Najbliższa stacja paliw	200	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Czynsz administracyjny	582, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Jabłoński

Doradca ds. nieruchomości

☎ 883 514 830

✉ lj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

