

Mieszkanie na sprzedaż - Gąski

cena **998 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,47** m², pow. działki: **28,00** m²,



opis nieruchomości

APARTAMENT 100 m OD PLAŻY - GĄSKI | ZAMKNIĘTE OSIEDLE |
OGRÓDEK 28 m² | SMART HOME | PIERWSZA LINIA ZABUDOWY

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament na sprzedaż, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce – **Gąskach**. Lokal znajduje się na kameralnym, **zamkniętym osiedlu**, zaledwie **100 metrów od plaży**, a dodatkowo – tuż obok znajduje się zejście na plażę. Aktualnie na terenie osiedla powstaje **prywatne zejście na plażę**, co stanowi ogromny atut i podnosi prestiż oraz komfort przyszłych właścicieli.

Gąski to miejscowość słynąca z pięknych, szerokich plaż, spokojnej atmosfery oraz malowniczego otoczenia. Wokół znajduje się wiele terenów zielonych i lasów, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku, spacerów i rekreacji.

!! MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE !!**Atuty lokalizacji:**

- **pierwsza linia brzegowa** – maksymalna bliskość morza,
- czyste, piaszczyste plaże,
- liczne ścieżki spacerowe i rowerowe,
- spokojna i bezpieczna okolica,
- wyjątkowe walory krajobrazowe i rekreacyjne,
- idealne miejsce zarówno na inwestycję, jak i wypoczynek przez cały rok.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **36,06 m²**, a jego ogromnym atutem jest przynależny, **prywatny ogródek o powierzchni 28 m²**, w pełni ogrodzony i gotowy do korzystania.

W cenie pozostaje komplet mebli ogrodowych oraz leżaki.

Apartament sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem oraz zabudową stałą**, dzięki czemu przyszły właściciel może od razu korzystać z nieruchomości – bez dodatkowych nakładów.

Mieszkanie zostało wyposażone w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które znacząco podnoszą komfort użytkowania:

- szybkie **WiFi**, które obsługuje większość elementów sterowania mieszkaniem,
- **sterowniki WiFi** do ogrzewania podłogowego,
- **klamka wejściowa** sterowana przez WiFi,
- **piekarnik z mikrofalą** z funkcjami smart,
- **pralka** również z obsługą WiFi,
- **pełna zabudowa kuchenna**, w tym lodówka w zabudowie z zamrażarką,
- dodatkowo w wyposażeniu pozostaje **Air Fryer**,
- zamontowane **rolety** oraz **oświetlenie LED**.



Łazienka została wyposażona w **pralko-suszarke**, a w mieszkaniu znajdziemy także deskę do prasowania i żelazko – wszystko przygotowane tak, by można było od razu korzystać z apartamentu.

Czynsz wynosi jedynie **500 zł miesięcznie**, zawierając już wszystkie zaliczki.

Dodatkowo płatny jest jedynie **prąd**, według zużycia.

Rozliczenie wykonywane jest **raz w roku**.

Ten apartament to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, bliskość natury i morza oraz wysoki standard wykończenia. Doskonale sprawdzi się jako:

- inwestycja pod wynajem krótkoterminowy,
- miejsce wypoczynku dla rodziny,
- apartament całoroczny w spokojnej, nadmorskiej lokalizacji.

Gotowy do zamieszkania od zaraz – z pełnym wyposażeniem, inteligentnymi systemami i pięknym ogródkiem.

Nieruchomość o wyjątkowym charakterze, położona w jednej z najlepszych lokalizacji w Gąskach.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!



szczegóły oferty

Symbol	15241/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	998 000, 00 PLN
Cena w EURO	235 911, 50 €	Cena za m2	27 364, 96 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Kod pocztowy	76-034	Region	Pas Nadmorski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	36, 47 m²	Powierzchnia działki	28, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	36, 06 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILKA, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 50 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20, 70 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	28 m²	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym, umeblowana z wyposażeniem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Anita Mazur

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 277

☎ 604 663 612

✉ am@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

