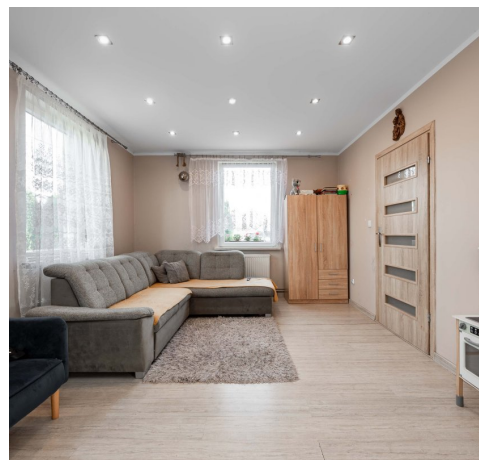


Dom na sprzedaż - Kamosowo

cena **400 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **703,00 m²**,



opis nieruchomości

KAMOSOWO | DOM NA WSI BLISKO BIAŁOGARDU | DZIAŁKA 703 m² | GARAŻ W CENIE | PO GENERALNYM REMONCIE | PODDASZE DO ADAPTACJI

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości **Kamosowo**, zaledwie kilka minut od Białogardu. To idealny wybór dla osób, które poszukują ciszy, przestrzeni oraz komfortu życia na wsi, przy jednoczesnym zachowaniu szybkiego dostępu do miasta.

LOKALIZACJA - KAMOSOWO (GM. BIAŁOGARD)

Kamosowo to urokliwa, kameralna miejscowość, otoczona polami, łąkami i terenami zielonymi. To miejsce, w którym można cieszyć się prawdziwą ciszą oraz spokojnym tempem życia, zachowując jednocześnie świetną komunikację z Białogardem i pobliskimi miejscowościami.

Atuty lokalizacji:

- bliskość **Białogardu** (ok. kilka minut jazdy),
- pełna **cisza i prywatność**,
- bezpieczne, spokojne otoczenie,
- piękne tereny spacerowe i rekreacyjne,
- idealne miejsce do życia dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających wytchnienia od miasta,
- możliwość prowadzenia ogrodu, hodowli zwierząt, relaksu na świeżym powietrzu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI :

- Powierzchnia użytkowa domu: **70 m²**
- Powierzchnia działki: **703 m²**
- Działka w pełni **ogrodzona**
- **Garaż** przy działce - w cenie nieruchomości
- Ogrzewanie: **piec węglowy** - bardzo niskie koszty utrzymania
- **Poddasze do adaptacji** - możliwość stworzenia nawet dwóch dużych pokoi
- Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z **kuchnią letniskową** i wyjściem na taras
- Na posesji znajduje się **studnia głębinowa** - idealna do taniego podlewania ogrodu latem
- **Dom po generalnym remoncie** - wymienione instalacje, nowy dach
- Nieruchomość sprzedawana z **pełnym wyposażeniem**



STANDARD WYKOŃCZENIA I MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE :

Dom przeszedł gruntowny remont - wykonano m.in.:

- wymianę wszystkich instalacji,
- położenie nowego dachu,
- odświeżenie i modernizację wnętrza,
- przygotowanie poddasza do adaptacji.

Poddasze to ogromny atut - dzięki swojej powierzchni daje możliwość stworzenia dwóch dodatkowych sypialni, biura, strefy relaksu lub pokoju dla dzieci.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE + TARAS

Obok domu znajduje się praktyczne pomieszczenie gospodarcze, w którym urządzono **kuchnię letniskową**.

Dodatkowo istnieje możliwość **wyburzenia ściany** i połączenia przestrzeni z częścią mieszkalną - co dałoby jeszcze większe możliwości aranżacyjne.

Z tego pomieszczenia znajduje się wyjście na **taras**, idealny na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

OGRÓD I TEREN POSESJI

Działka o powierzchni 703 m² daje przestrzeń do:

- prowadzenia ogrodu,
- stworzenia placu zabaw,
- przestrzeni rekreacyjnej,
- trawnika, grilla, hamaków.

Studnia głębinowa sprawia, że podlewanie roślin w sezonie letnim jest **bardzo tanie**.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o życiu w spokojnym, wiejskim otoczeniu, jednocześnie nie rezygnując z wygody szybkiego dojazdu do miasta. Dom po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, dużą działką, garażem i ogromnym potencjałem adaptacyjnym.

Gotowy do zamieszkania od zaraz.



szczegóły oferty

Symbol	13985/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000, 00 PLN
Cena w EURO	94 553, 71 €	Cena za m2	5 714, 29 PLN
Cena za m2 w EURO	1 350, 77 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Kamosowo	Kod pocztowy	78-200
Region	Powiat białogardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	703, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1925
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	17 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	9 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	3000 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, na uboczu	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Anita Mazur

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 277

☎ 604 663 612

✉ am@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

