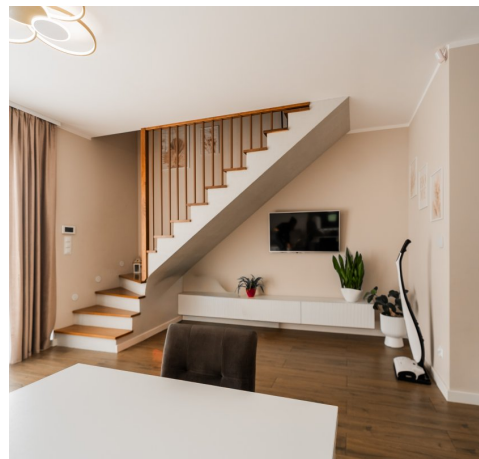
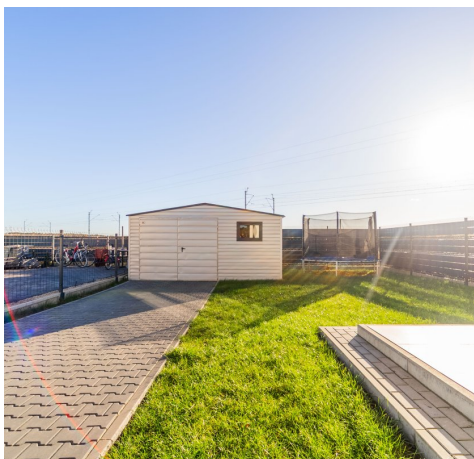


Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00 m²**, pow. działki: **291,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom jednorodzinny, wykończony w **2023 roku z wysokiej klasy materiałów**, położony w spokojnej i zielonej okolicy w **Grzędzicach**, zaledwie **3 km od Stargardu i 20 km od Szczecina**. Dojazd do centrum Stargardu zajmuje ok. **5 minut**, a do Szczecina ok. **25 minut**. W pobliżu znajdują się **szkoła, kościół, sklepy oraz centrum handlowe Lipnik**.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,
- trzy sypialnie,
- dwie łazienki,
- garderoba,
- wiatrołap.

Wnętrze jest **jasne, funkcjonalne** i zaprojektowane z myślą o **komforcie codziennego życia rodziny**.

Dodatkowe informacje:

- **garaż blaszany** o powierzchni 20 m² (2025 r.),
- **wiata na dwa samochody**,
- działka **ogrodzona i zagospodarowana**,
- **podjazd z kostki** i wydzielone miejsce do wypoczynku.

Atuty nieruchomości:

Dom łączy **nowoczesną architekturę z funkcjonalnym układem** pomieszczeń i spokojną lokalizacją. To idealna propozycja dla **rodziny szukającej przestrzeni i wygody** w otoczeniu natury, z szybkim dojazdem do miasta.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Wiktor Jędrzejak

Nr tel.: 510-404-256



szczegóły oferty

Symbol	13986/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2025
Cena	775 000, 00 PLN	Cena za m2	9 935, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Kod pocztowy	73-110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia działki	291, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Garderoba	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, PRYSZNIC, SZAFKA, WC, UMYWALKA, OKNO
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Wiktor Jędrzejak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 256

✉ jw@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

