

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **115,80 m²**, pow. działki: **751,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **przestronny dom w zabudowie bliźniaczej**, położony w **spokojnej, zielonej okolicy** w **Kliniskach Wielkich**, w bezpośrednim sąsiedztwie **lasu**. Lokalizacja gwarantuje **ciszę, prywatność i kontakt z naturą**, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do niezbędnych punktów usługowych i edukacyjnych.

Układ pomieszczeń:

- przestronny **salon** stanowiący strefę dzienną,
- **cztery dodatkowe pokoje** – idealne na sypialnie lub gabinety,
- **funkcjonalna kuchnia**,
- **łazienki na obu poziomach**,
- **korytarz i wiatrołap**.

Pomieszczenia są **ustawne i dobrze doświetlone**, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Wnętrze jest **komfortowe i funkcjonalne**, idealne dla **rodziny lub osób pracujących zdalnie**.

Dodatkowe informacje:

- **dom z 2007 roku**, wybudowany z **ceramiki Porotherm**,
- w bryle budynku **garaż jedno stanowiskowy**,
- na działce **dodatkowe miejsce parkingowe**,
- **działka o powierzchni 751 m²**,
- teren **ogrodzony i zagospodarowany** – możliwość stworzenia ogrodu lub strefy rekreacyjnej.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się:

- **jezioro z plażą, mariną i placem zabaw** (ok. 4 km),
- **sklepy, szkoła, przedszkole, apteka**,
- szybki dojazd do **Szczecina i Goleniowa**,
- otoczenie **lasów i terenów rekreacyjnych**.

Atrybuty nieruchomości:

Dom łączy **komfort życia blisko natury z pełnym dostępem do infrastruktury**. To idealna propozycja dla **rodziny szukającej przestrzeni, spokoju i bezpieczeństwa**, z jednoczesną **bliskością miasta**.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Wiktor Jędrzejak

Nr tel.: 510-404-256

www.mikulski-nieruchomosci.pl





szczegóły oferty

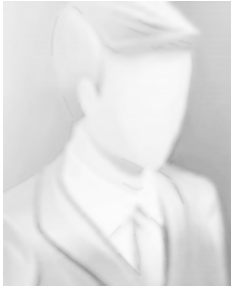
Symbol	13987/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena	995 000, 00 PLN	Cena za m2	8 592, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Kod pocztowy	71-123
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	115, 80 m²	Powierzchnia działki	751, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Wiktor Jędrzejak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 510 404 256

✉ jw@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

