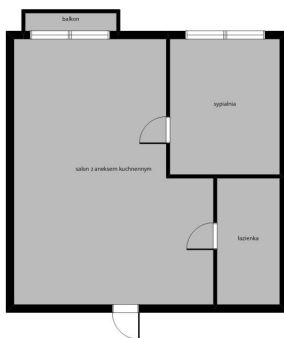


Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **4 100** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,67** m², pow. działki: **3 160,00** m²,



Aneta Garbacz
goleniowski@mikulski-nieruchomosci.pl



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Prestiżowy apartament - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój (42,17 m²) do wynajęcia długoterminowo - blisko plaży, wysoki standard, basen, sauna, siłownia, garaż podziemny(22,50 m²).

Na wynajem długoterminowy oferujemy luksusowy apartament z 2015 roku, położony zaledwie **350 metrów od plaży**. To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących prestiż, komfort i elegancję w nadmorskim otoczeniu.

Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym osiedlu** z monitoringiem oraz **bramą wjazdową na pilota**, gwarantującym **bezpieczeństwo i prywatność**. Do dyspozycji mieszkańców są liczne udogodnienia:

- **basen z częścią rekreacyjną,**
- **siłownia,**
- **sauna,**
- **zadbane tereny zielone** i przestrzenie wspólne.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie, z użyciem materiałów i mebli wysokiej jakości. Każdy element wnętrza został zaprojektowany z dbałością o detale, tworząc nowoczesną i elegancką przestrzeń sprzyjającą komfortowi i relaksowi.

Wnętrze jest **jasne, przestronne** i **w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia**. Całość zachwyca harmonijnym połączeniem **funkcjonalności i stylu**.

To idealna propozycja dla wymagających najemców, którzy szukają prestiżowego apartamentu do wynajęcia **długoterminowo** - w doskonałej lokalizacji, **w pobliżu morza (350m)**, z dostępem do licznych udogodnień i wyjątkową atmosferą luksusu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	5337/MKN/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.11.2025
Cena	4 100, 00 PLN	Cena w EURO	969, 18 €
opłaty dodatkowe [zł]	650, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-11-07
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	64, 67 m²
Powierzchnia działki	3 160, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	42, 17 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	KONSTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNIENY	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET, TV
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Najbliższa plaża	350 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	TAK	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

