

Dom na sprzedaż - Dolice, Obrzeża

cena **195 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,44** m², pow. działki: **1 440,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie w domu dwulokalowym w gminie Dolice we wsi Warszyn.

Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej, budynek otynkowany, murowany z czerwonej cegły. Stan techniczny z zewnątrz dobry.

Dach pokryty blachodachówką, okna drewniane.

Wszystkie media miejskie.

W skład mieszkania wchodzi: kuchnia, łazienka z WC, dwa przechodnie pokoje oraz ganek o powierzchni 58,44 m² do tego przynależy strych do własnej aranżacji 70 m².

Na posesji garaż. Częściowo jest ogrodzone.

Działka wielkości 1440 m².

Miejscowość cicha i spokojna.

Możliwość dokupienia po drugiej strony ulicy szczytowego boksu - 33,81 m² np. na drugi garaż.

Stan prawny nieruchomości czysty, własna księga wieczysta.

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13991/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	20.01.2025	Cena	195 000, 00 PLN
Stara cena	210 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dolice	Miejscowość	Dolice
Kod pocztowy	73-115	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat pyrzycki	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	58, 44 m²
Powierzchnia działki	1 440, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	58, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1933	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK



Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

