

Obiekt na sprzedaż - Chociwel, Centrum

cena **410 000** zł

pow. całkowita: **280,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 689,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Ofertą sprzedaży jest warsztat samochodowy. Obiekt o powierzchni około 280 m<sup>2</sup> znajduje się na działce 2689 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z hali warsztatowej z dwoma stanowiskami naprawczymi dla samochodów osobowych oraz ciężarowych, pomieszczenia biurowego, dwóch magazynków, stołówki oraz mieszkania do adaptacji nad warsztatem o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> składającego się z 3/4 pokoi, kuchni oraz łazienki. W warsztacie kanał dla samochodów ciężarowych, podnośnik dla osobowych, maszyny do wulkanizacji samochodów ciężarowych oraz osobowych. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na opał stały. Polecam i zapraszam na prezentacje.



**szczegóły oferty**

|                         |                                            |                         |                              |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>5163/MKN/OOS</b>                        | Rodzaj nieruchomości    | <b>OBIEKT</b>                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                  | <b>NIEAKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                              | Cena                    | <b>410 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>1 464, 29 PLN</b>                       | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                   |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                              | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                  | <b>stargardzki</b>                         | Gmina                   | <b>Chociwel</b>              |
| Miejscowość             | <b>Chociwel</b>                            | Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>               |
| Region                  |                                            | Położenie               | <b>MIASTO</b>                |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>280, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>2 689, 00 m<sup>2</sup></b>             | Szerokość działki (mb.) | <b>1, 00</b>                 |
| Długość działki (mb.)   | <b>1, 00</b>                               | Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>                |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>280, 00 m<sup>2</sup></b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                              | Rodzaj obiektu          | <b>WARSZTAT SAMOCHODOWY</b>  |
| Rodzaj budynku          | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                    | Standard                | <b>DOBRY</b>                 |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Materiał ścian          | <b>INNA</b>                  |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni              | <b>INNY</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                   | Liczba WC               | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                           | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    |
| Parter                  | <b>TAK</b>                                 | Liczba pięter           | <b>1</b>                     |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                                   | Ilość kondygnacji       | <b>2</b>                     |
| Liczba pomieszczeń      | <b>5</b>                                   | Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>             |
| Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                        | Ogrzewanie              | <b>PIECE WĘGLOWE</b>         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                    | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Linia telefoniczna      | <b>TAK</b>                                 | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                                 | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                 | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                        | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>    |



|                           |                        |                       |                                    |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Klimatyzacja              | <b>NIE</b>             | Wentylacja            | <b>TAK</b>                         |
| Internet                  | <b>TAK</b>             | Telewizja kablowa     | <b>NIE</b>                         |
| Alarm                     | <b>TAK</b>             | Wideofon              | <b>NIE</b>                         |
| Ochrona                   | <b>NIE</b>             | Monitoring            | <b>NIE</b>                         |
| Drzwi antywłamaniowe      | <b>NIE</b>             | Rolety antywłamaniowe | <b>NIE</b>                         |
| Osiedle zamknięte         | <b>NIE</b>             | Domofon               | <b>NIE</b>                         |
| Recepcja                  | <b>NIE</b>             | Okna antywłamaniowe   | <b>NIE</b>                         |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>      | Pokrycie dachu        | <b>BLACHA</b>                      |
| Kształt dachu             | <b>SKOŚNY</b>          | Poddasze              | <b>UŻYTKOWE</b>                    |
| Rodzaj podłogi            | <b>BETON, TERAKOTA</b> | Elewacja              | <b>BARANEK</b>                     |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>          | Ogrodzenie            | <b>PEŁNE</b>                       |
| Licznik prądu             | <b>TAK</b>             | Wodomierz             | <b>TAK</b>                         |
| Opomiarowanie ciepła      | <b>NIE</b>             | Parking strzeżony     | <b>NIE</b>                         |
| Parking TIR               | <b>TAK</b>             | Garaż                 | <b>TAK</b>                         |
| Typ garażu                | <b>W BUDYNKU</b>       | Typ parkingu          | <b>UTWARDZONY</b>                  |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>             | Basen                 | <b>NIE</b>                         |
| Sauna                     | <b>NIE</b>             | Garderoba             | <b>NIE</b>                         |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>             | Hala garażowa         | <b>TAK</b>                         |
| Witryna                   | <b>NIE</b>             | Kominek               | <b>NIE</b>                         |
| Balkon                    | <b>NIE</b>             | Taras                 | <b>NIE</b>                         |
| Loggia                    | <b>NIE</b>             | Strych                | <b>TAK</b>                         |
| Nr Licencji               | <b>17866</b>           | Cechy dodatkowe       | <b>lokal wielkopowierzchniowy,</b> |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ [sm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:sm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

