

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołbaskowo, Centrum

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **431,00** m², pow. działki: **4 600,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTĄ SPRZEDAŻY JEST DOM WESELNY - AGROTURYSTYKA - HOTELIK - POSIADŁOŚĆ

I nagroda w 2011 roku -agroturystyka w zachodniopomorskim.

Prezentujemy Państwu rewelacyjną ofertę, nieruchomość o charakterze gastronomiczno-hotelowym, usytuowaną w bliskiej odległości do granicy polsko-niemieckiej.

Obiekt wyposażony w kompletny sprzęt hotelowy i kuchenny, trzy garaże (otwierane manualnie i na pilota), własne ujęcie wody (nowa studnia głębinowa 72 m) oraz gminne, agregat prądotwórczy, system pożarowy, działka warzywna, internet, wideofon, system kamer, parking strzeżony na około 30 miejsc. Dwa przestrzenne tarasy, dwie sale do zabaw czy imprez rodzinnych, opracowany program do prowadzenia działalności dla szkół, kontakty hotelowe do prowadzenia agroturystyki. Obiekt przystosowany jest również dla osób niepełnosprawnych (system przywołania pomocy). Blisko rzeka, wypożyczalnia kajaków. Parter o powierzchni użytkowej 431 m². Możliwość rozbudowy piętra o dalsze 300 m² na kolejne pokoje, na poddasze wyprowadzone są wszystkie media i przyłącza. Dobre połączenie z miastem-autobus miejski. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona na ogrodzonej działce 4585 m². **Dojazd z przejścia granicznego i autostrady około 3 min. Możliwa reklama przydrożna.**

Dojazd do centrum Szczecina zajmuje 10 min. Najbliższy market 4 km (Auchan).

Pokoje hotelowe z łazienkami i WC, wyposażone w telewizory z DVD, internetem. Dla gości aneks kuchenny i lodówka. Sugerowane zastosowania: działalność agroturystyczna, restauracyjna, hotelowa, dom imprez rodzinnych, dom weselny, pensjonat, dom opieki, ośrodek szkoleń, przedszkole, zielone szkoły. Obiekt, jako agroturystyka płaci podatek rolny i nie podlega wielu rygorom np. sanepidu. Mimo to spełnia najwyższe standardy wystroju i funkcjonalności.

DANE OGÓLNE

Działka 4585 m².

Nieruchomość składa się z części mieszkalnej, ok. 100 m² ; części hotelowej o powierzchni ok. 125 m² oraz gastronomicznej ok. 200 m² z główną salą kominkową o powierzchni 80 m². Duża kuchnia robocza (35m²) z możliwością obsługi imprez. Obiekt posiada 3 murowane garaże, ocieplane z bramami uchylnymi, liczną infrastrukturę ogrodową: altanę, dwie wiaty biesiadne, drewnianą, biesiadną, beczkę dla 8 osób, boisko, plac zabaw, zjeżdżalnię linową, oczko wodne połączone z niewielkim strumykiem, stanowisko grillowe zbudowane i zadaszone.

DODATKOWO możliwość zakupu sąsiadującej działki o powierzchni 7000 m².

.Zapraszam na prezentacje po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	5173/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2016
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	4 872, 39 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Kołbaskowo
Kod pocztowy	72-001	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	431, 00 m²
Powierzchnia działki	4 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	431, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	431, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1965 r , remont kapitalny 2000 r.
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	35, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	6
Powierzchnia łazienek	0, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, wod.-kan.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, 3 szybowe
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	45	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	50	Najbliższa łąka	10



Najbliższa rzeka	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

