

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **555 000** zł

pow. całkowita: **1 057,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 730,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Polecamy Państwu nieruchomość położoną 4 km od Nowogardu, zabudowana jest trzema budynkami w zabudowie zwartej. Powierzchnia działki 4750m<sup>2</sup>, pierwszy budynek produkcyjno-magazynowy 189,21m<sup>2</sup>, drugi produkcyjno-socjalny 189,67m<sup>2</sup>, trzeci 678,20m<sup>2</sup>. Budynki murowane, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową trapezową i eternitem. Stan techniczny dobry. Dojazd drogą asfaltową. Całość ogrodzona, 2 bramy wjazdowe na pilota. polecam i zapraszam na prezentacje.



**szczególne oferty**

|                         |                                |                          |                               |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>5207/MKN/OOS</b>            | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>23.10.2014</b>             |
| Cena                    | <b>555 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>525, 07 PLN</b>            |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                     | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>             | Gmina                    | <b>Nowogard</b>               |
| Miejscowość             | <b>Nowogard</b>                | Kod pocztowy             | <b>72-200</b>                 |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>                 | Region                   |                               |
| Okolica                 | <b>obrzeża</b>                 | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>1 057, 00 m²</b>            | Powierzchnia działki     | <b>4 730, 00 m²</b>           |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa    | <b>1 057, 00 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj obiektu          | <b>PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY</b> | Rodzaj budynku           | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>       |
| Rok budowy              | <b>1970</b>                    | Standard                 | <b>DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>              | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Liczba łazienek          | <b>2</b>                      |
| Liczba WC               | <b>3</b>                       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>     |
| Parter                  | <b>TAK</b>                     | Ilość poziomów           | <b>1</b>                      |
| Liczba pomieszczeń      | <b>10</b>                      | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>      | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>      | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Linia telefoniczna      | <b>TAK</b>                     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                     | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                  |
| Piecyk gazowy           | <b>TAK</b>                     | Piekarnik                | <b>TAK</b>                    |
| Alarm                   | <b>TAK</b>                     | Monitoring               | <b>TAK</b>                    |



|                            |                  |                   |                       |
|----------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>       | Osiedle zamknięte | <b>TAK</b>            |
| Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b> | Pokrycie dachu    | <b>BLACHODACHÓWKA</b> |
| Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>    | Poddasze          | <b>NIEUŻYTKOWE</b>    |
| Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>     | Elewacja          | <b>BARANEK</b>        |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b>  | Parking strzeżony | <b>TAK</b>            |
| Parking TIR                | <b>TAK</b>       | Garaż             | <b>TAK</b>            |
| Typ parkingu               | <b>BETONOWY</b>  | Rampa             | <b>TAK</b>            |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>       | Straż Pożarna     | <b>200</b>            |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>     |                   |                       |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

