

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 971** zł

pow. całkowita: **65,70** m²,



opis nieruchomości

LOKAL W CENTRUM SZCZECINA. Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na parterze budynku wolno stojącego. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości 65,70 m². Składają się na nią trzy pomieszczenia o powierzchniach: 28,11 pierwsza sala, 23 m² drugie pomieszczenie, duży korytarz oraz łazienka. Wysokość pomieszczenia 3,80 m. Lokal wymaga małego remontu, jest jednak słoneczny, funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań, duże stylowe okna. Lokal idealny na biuro, pracownię.

ZNAKOMITA LOKALIZACJA ! Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1831/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2015
Cena	1 971, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-410	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	65, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 70 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1905	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wszystkie
Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Telewizor	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	100
Komunikacja miejska	250	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	150
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

