

Warsztat - salon na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 864 750** zł

pow. całkowita: **476,08** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży

Budynek Usługowo Biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym w Szczecinie w rejonie Basenu Gorniczego

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006.

Powierzchnia działki: 626 m²

Powierzchnia zabudowy: 275, 8 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 476, 08 m²

Plac utwardzony (częściowo zadaszony): 288, 45 m²

Parking: 61, 75 m²

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:

Warsztat ślusarski 90, 43 m²

Warsztat elektryczny 81, 40 m²

Magazyn 44, 95 m²

Piętro:

Warsztat elektryczny 81, 4 m²

Pokoje biurowe: 30, 13 m², 26, 17 m², 16, 38 m²

Sekretariat: 18, 84 m²

2 x WC, Natrysk, Szatnia, pomieszczenie socjalne.

Instalacje:

woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC, elektryczna, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski)

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Dzielnica przemysłowa, dogodna lokalizacja, komunikacja miejska

Cena netto + podatek VAT. Sprzedaż na podstawie faktury VAT

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE



szczególne oferty

Symbol	5210/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 864 750, 00 PLN
Stara cena	1 516, 06 PLN	Cena za m2	3 916, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	476, 08 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, SZLICHTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Rampa	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Komunikacja miejska	300
Najbliższa stacja paliw	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy,		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

