

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **1 460 000** zł

pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **580,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu przedwojenny dochodowy pensjonat, położony w zachodniej części Kołobrzegu, w bliskiej odległości od morza. Nieruchomość składa się z 12 pokoi, 8 łazienek, kuchni, pralni i pomieszczeń gospodarczych. Do zagospodarowania jest jeszcze duży strych. Nieruchomość częściowo odnowiona z nową przybudówką. Doskonała lokata kapitału. **POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.**



szczegóły oferty

Symbol	5212/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2016
Cena	1 460 000, 00 PLN	Cena za m2	5 615, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	10, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	580, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1930, 2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	9
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	9	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	8
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Najbliższe morze	200
Najbliższa linia brzegowa	200	Najbliższy sklep	200
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad morzem		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

