

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 918** zł

pow. całkowita: **63,95** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**LOKAL W CENTRUM SZCZECINA.** Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na drugim piętrze budynku wolno stojącego. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości, to 63,95 m<sup>2</sup>, na którą składają się trzy sale o powierzchniach: 23,52 m<sup>2</sup>, 17,82 m<sup>2</sup> i 13,61 m<sup>2</sup>, ponadto korytarz i pomieszczenie socjalne. Wysokość pomieszczeń, to 3,80 m. Lokal wymaga remontu, lecz jest słoneczny, rozkład bardzo funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań. W lokalu przez wiele lat prosperowało biuro rachunkowo-podatkowe i pracownia krawiecka. **ZNAKOMITA LOKALIZACJA !** Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                                |                                                                            |                                 |                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                         | <b>1850/MKN/OLW</b>                                                        | Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                       |
| Rodzaj transakcji              | <b>WYNAJEM</b>                                                             | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku                   | <b>WTÓRNY</b>                                                              | Nieruchomość dostępna od        | <b>21.01.2015</b>                  |
| Cena                           | <b>1 918, 00 PLN</b>                                                       | Cena za m2                      | <b>29, 99 PLN</b>                  |
| Cena negocjowana               | <b>TAK</b>                                                                 | Czynsz ofertowy                 | <b>1, 00 PLN</b>                   |
| Minimalny okres wynajmu        | <b>rok</b>                                                                 | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo                    | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                  | Powiat                          | <b>m. Szczecin</b>                 |
| Gmina                          | <b>Szczecin</b>                                                            | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                    |
| Kod pocztowy                   | <b>70-410</b>                                                              | Prawobrzeże /lewobrzeże         | <b>LEWOBRZEŻE</b>                  |
| Dzielnica - osiedle            | <b>Centrum</b>                                                             | Region                          |                                    |
| Okolica                        | <b>Centrum</b>                                                             | Położenie                       | <b>MIASTO</b>                      |
| Budynki w sąsiedztwie          | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>                                                      | Powierzchnia całkowita          | <b>63, 95 m²</b>                   |
| Powierzchnia użytkowa          | <b>63, 95 m²</b>                                                           | Całkowita powierzchnia usługowa | <b>63, 95 m²</b>                   |
| Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>63, 95 m²</b>                                                           | Forma własności działki         | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>               |
| Udział w działce               | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                              | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | <b>UŻYTKOWY</b>                    |
| Typ lokalu/umiejscowienie      | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>                                                | Rodzaj budynku                  | <b>ODDZIELNY OBIEKT, KAMIENICA</b> |
| Rok budowy                     | <b>1905</b>                                                                | Standard                        | <b>DO REMONTU</b>                  |
| Konstrukcja budynku            | <b>CEGLA</b>                                                               | Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Droga dojazdowa                | <b>RUCHLIWA ULICA</b>                                                      | Rodzaj nawierzchni              | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>          |
| Piętro                         | <b>2</b>                                                                   | Ilość poziomów                  | <b>1</b>                           |
| Wysokość kondygnacji [m]       | <b>4, 00 cm</b>                                                            | Liczba pomieszczeń              | <b>4</b>                           |
| Źródło c.w.                    | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>                                                 | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Podpiwniczenie /piwnica        | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                    | Dostępne sieci                  | <b>wszystkie</b>                   |
| Instalacje w lokalu            | <b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna</b> | Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              |
| Linia telefoniczna             | <b>TAK</b>                                                                 | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                         |
| Podłączony gaz                 | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja         | <b>TAK</b>                                                                 | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                     |



|                     |                        |                                 |                           |
|---------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Źródło wody         | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Uciążliwość okolicy             | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Internet            | <b>TAK</b>             | Telewizor                       | <b>TAK</b>                |
| Osiedle zamknięte   | <b>TAK</b>             | Domofon                         | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien        | <b>DREWNIANE</b>       | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>  |
| Kształt dachu       | <b>DWUSPADOWY</b>      | Rodzaj podłogi                  | <b>WYKŁADZINA</b>         |
| Elewacja            | <b>INNE</b>            | Rodzaj ogrodzenia               | <b>INNE</b>               |
| Ogrodzenie          | <b>BRAK OGRODZENIA</b> | Widok na północ                 | <b>TAK</b>                |
| Widok na południe   | <b>TAK</b>             | Najbliższy sklep                | <b>100</b>                |
| Komunikacja miejska | <b>250</b>             | Najbliższy hipermarket          | <b>100</b>                |
| Najbliższa apteka   | <b>200</b>             | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>150</b>                |
| Nr Licencji         | <b>17866</b>           |                                 |                           |



**kontakt do agenta**



**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ [js@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:js@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

