

Obiekt na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **244,00** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

NOWOCZESNE HALE MAGAZYNOWE na wynajem w Goleniowie. Obiekt o powierzchni użytkowej 228 m² z zapleczem socjalnym oraz pełnym węzłem sanitarnym, ogrzewany. Budynek o wysokości 8 metrów z dwoma bramami wjazdowymi o wymiarach 4,5 m x 4 m, przystosowanymi do obsługi TIR-ów. Obiekt murowany, ocieplony, suchy, infrastruktura wokół budynku zagospodarowana, plac wyłożony polbrukiem. Cały obiekt łącznie z placem manewrowym i parkingowym jest monitorowany i strzeżony przez całą dobę, dodatkowo budynek jest ubezpieczony. Cena miesięcznego wynajmu to 8 tys. złotych + WAT. Zapraszam serdecznie na prezentację ze względu na bardzo korzystną lokalizację oraz proponowane warunki.



szczegóły oferty

Symbol	1605/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000, 00 PLN
Cena za m2	32, 79 PLN	Cena negocjowana	TAK
Dostępne do wynajmu od	26.03.2014	Minimalny okres wynajmu	1 rok
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	244, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	228, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	228, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	228, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	5, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodociągowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Parking strzeżony	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższa przychodnia	800	Posterunek policji	600
Najbliższa stacja paliw	900	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

