

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 985** zł

pow. całkowita: **133,00** m²,



opis nieruchomości

LOKAL W CENTRUM SZCZECINA. Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości, to 133 m², na którą składają się dwie sale o łącznej powierzchni 51m², sala 25 m², recepcja 32 m², dwa korytarze 16 m², oraz pomieszczenie socjalne razem z łazienką o powierzchni ponad 9 m². Wysokość pomieszczeń, to 3,80 m. Duże, stylowe okna od strony głównej ulicy, możliwość stałego parkingu na cztery auta. Lokal słoneczny, rozkład bardzo funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań. W lokalu przez wiele lat była kancelaria notarialna, ale z powodzeniem może to być np. bawialnia dla dzieci, biura, zakład usługowy, itp. **ZNAKOMITA LOKALIZACJA !** Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1852/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2015
Cena	5 985, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-410	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	123, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	123, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1905	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	6, 00 m²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	wszystkie	Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	100	Komunikacja miejska	250
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższa apteka	200
Najbliższy lokal gastronomiczny	150	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

