

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 035** zł

pow. całkowita: **23,00** m²,



opis nieruchomości

LOKAL W CENTRUM SZCZECINA. Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na drugim piętrze budynku wolno stojącego. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości, to 23 m², na którą składają się dwa pomieszczenia o powierzchni 14 m² i 9 m². Wysokość pomieszczeń, to 3,80 m. Lokal nie wymaga remontu, jest słoneczny, rozkład bardzo funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań. Na podłodze panele, ściany gładzone i malowane. Lokal idealny na biuro. **ZNAKOMITA LOKALIZACJA !** Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1854/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2015
Cena	1 035, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-410	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	23, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	23, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	23, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1905	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	wszystkie	Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	100	Komunikacja miejska	250
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższa apteka	200
Najbliższy lokal gastronomiczny	150	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

