

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **1 005,00** m²,



opis nieruchomości**DOM WYBUDOWANY W NAJNOWSZEJ I EKOLOGICZNEJ TECHNOLOGII KONSTRUKCJI STALOWEJ.**

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość postawiona według innowacyjnego systemu budownictwa, wykorzystującego lekki szkielet stalowy, gdzie każdy etap procesu tworzenia charakteryzuje się wyjątkową precyznością oraz ekonomią. **Powierzchnia użytkowa domu to 150 m² (całkowita 210 m²).** Na parterze mamy obszerny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogród, trzy pokoje, dwie łazienki, hol, kotłownię oraz wiatrołap. Użytkowe poddasze natomiast składa się z pięciu pokoi, dwóch łazienek, garderoby oraz niewielkiego aneksu kuchennego. Woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie z pieca z zasobnikiem na pellet, na parterze ogrzewanie podłogowe. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną. Wykonane ocieplenie zewnętrzne i wewnętrzne, budynek otynkowany.

Nieruchomość posadowiona na działce ponad 1000 m², obok domu budynek gospodarczy z przeznaczeniem na garaż lub składzik, całość ogrodzona. W pobliżu lasy, jezioro, cisza, a jednocześnie tylko kilkanaście minut do Goleniowa i Szczecina. Serdecznie zapraszam na prezentację i zapoznanie się z technologią, która w Stanach i Kanadzie robi prawdziwą furorę.

Prezentowana nieruchomość, to idealna propozycja dla firm, jak również dużej rodziny czy pomysłu na agroturystykę.

Cena do negocjacji.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5801/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.11.2017
Cena	590 000, 00 PLN	Cena za m2	2 809, 52 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	1 005, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA, ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	27, 00 m²
Liczba sypialni	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższy sklep	250
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC	Kuchenska mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

