

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **440,00 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny o pow użytkowej 440 m² na działce 700 m² w Nowogardzie. Nieruchomość zlokalizowana jest w atrakcyjnej dzielnicy domków jednorodzinnych. Budynek składa się z: piwnicy w której znajduje się garaż, pralnia, suszarnia, kotłownia oraz pomieszczenia dodatkowe. Na parterze znajduje się duży wiatrołap, który prowadzi do reprezentacyjnego holu połączonego optycznie w jednoprzestrzenny układ kuchni wraz z jadalnią oraz pokoju dziennego z którego prowadzi wyjście na rozległy taras. W holu budynku znajdują się ozdobne schody drewniane, prowadzące na piętro. W południowej części budynku znajdują się niezależne schody do piwnicy. Na pierwszym piętrze zlokalizowano pokój wypoczynkowy z tarasem pod podbudowaną częścią parterową, od strony wschodniej dwa przestronne pokoje dzieciinne ze wspólną łazienką oraz dużą sypialnię od strony północno-zachodniej budynku z własną przestronną łazienką. Z sypialni drzwi balkonowe prowadzą na okazały balkon, będący jednocześnie zadaszeniem ganku wejściowego od ulicy. Na poddaszu mieści się jednoprzestrzenne pomieszczenie ukryte w skosie dachu kopertowego. W nieruchomości na podłogach panele, ściany gładzone i malowane, łazienki w terakocie i glazurze. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10 cm i 5 cm w piwnicy. Ogrzewanie piecem gazowym. Dom posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń, gustownie wykończony dający pozytywną energię. Teren całkowicie ogrodzony. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację 7 dni w tygodniu.



szczegóły oferty

Symbol	5805/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Cena w EURO	375 757, 59 €	Cena w USD	484 708, 25 \$
Cena za m2	3 522, 73 PLN	Cena za m2 w EURO	853, 99 €
Cena za m2 w USD	1 101, 61 \$	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	435, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

