

Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **224,74** m², pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem w stanie surowym zamkniętym. Nieruchomość znajduje się miejscowości położonej w odległości niespełna 10 km od morza, dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość o tradycyjnym charakterze i bogatą wersją programu użytkowego. Wejście do domu prowadzi przez delikatnie zadaszony ganek z kolumnami. Na parterze mieści się salon z wykuszem i kominkiem, kuchnia ze spiżarnią, dodatkowy pokój, łazienka i kotłownia. Na poddaszu mamy natomiast cztery pokoje, każdy z wyjściem na balkon, łazienka i garderoba. Konstrukcję domu wykonano z materiału typu Porotherm 25 cm i styropianu 14 cm, co gwarantuje wysoką energooszczędność, więźba drewniana, dach pokryty dachówką ceramiczną typu Roben. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 2000 m², na której mamy liczne ozdobne nasadzenia oraz drzewa owocowe. Serdecznie zapraszam na prezentację, ponieważ proponowana oferta stanowi harmonijny i nowoczesny dom o pięknych proporcjach bryły oraz funkcjonalnym wnętrzu.



szczegóły oferty

Symbol	5819/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2014
Cena	460 000, 00 PLN	Cena za m2	2 046, 81 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-518
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	224, 74 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	54, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 88 m²
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 80 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	27, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Instalacje	elektryczna, wdociągowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy las	300
Najbliższy sklep	100	Najbliższy przystanek PKS	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

