

Działka na sprzedaż - Osina, obrzeża

cena **3 100 000 zł**

pow. działki: **48 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka inwestycyjna o powierzchni 48900 m² przy drodze krajowej nr 6. Działka wraz z projektem budowlanym i wydanym dziennikiem budowlanym. Na powierzchnię działki składają się dwie sąsiadujące ze sobą działki. Na działki jest wjazd bezpośredni z drogi nr 6. Teren płaski, nie zalewowy, w kształcie trapezu. Bardzo dobra lokalizacja, nieruchomość na terenie gminy Osina, kilka km od głównych ośrodków: Goleniów i Nowogard, na trasie od Niemiec poprzez województwo Zachodniopomorskie i Pomorskie, łącząc Szczecin z Trójmiastem. Na działce media: prąd, woda oraz zaprojektowano własną oczyszczalnię ścieków. Pozwolenie na budowę przewiduje powierzchnię zabudowy max 3,5 % powierzchni całkowitej działki, tereny zielone 75 %, drogi z parkingiem i chodnikami to 20 %, basen ppoż. 0,5 %, zbiornik gazu 0,3 %. Projekt budowlany natomiast zakłada budynek jednopiętrowy o łącznej pow. ok. 2200 m², przy czym parter ok. 1400 m², piętro 740 m². Na podaną powierzchnię miałyby składać się: 29 pokoi dwuosobowych, 8 pokoi jednoosobowych, 2 apartamenty. Przy motelu projekt przewiduje restaurację do obsługi jednocześnie 100 osób, lokal o pow. ok. 350 m². Na działce obecnie inwestor rozpoczął prace budowlane polegające na wylaniu ławy pod budynek główny. Inwestycja długoterminowa, wypełniająca lukę na lokalnym rynku. Działka może jednak być wykorzystana zupełnie inaczej pod np. park rozrywki, CPN, punkty handlowe i gastronomiczne. Łączny koszt projektów do tej chwili wyniósł właściciela 500 000zł. **Zapraszam na prezentację!**



szczególne oferty

Symbol	3894/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 100 000, 00 PLN
Cena za m2	63, 39 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Osina
Miejscowość	Osina	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	48 900, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

