

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **360,00 m²**, pow. działki: **1 741,00 m²**,



opis nieruchomości

Proponuję Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród innych, ponieważ łączy ze sobą zabudowę mieszkalną, jak i inwestycyjną. Przedstawiany obiekt, to nieruchomość składająca się z nowo wybudowanego budynku mieszkalnego oraz Zakładu Przetwórstwa Ryb Słodkowodnych. Obiekt w znakomitej lokalizacji, w bliskiej odległości od trasy krajowej na Świnoujście oraz Gdańsk i Kołobrzeg. Nieruchomość posadowiona na działce o łącznej powierzchni ponad 1 ha z pięknym stawem oraz licznymi, ozdobnymi nasadzeniami. Infrastruktura wokół posesji całkowicie zagospodarowana. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 111 m², składa się z otwartej kuchni z aneksem jadalnym, salonu z kominkiem, sypialni, łazienki, holu, funkcjonalnej spiżarni oraz wiatrołapu. Użytkowe poddasze do własnej aranżacji i adaptacji. W bryle budynku jednostanowiskowy garaż, jak i część biurowa o powierzchni ponad 26 m² z pomieszczeniem socjalnym i osobnym wejściem. Budynek Zakładu Przetwórstwa Ryb o powierzchni 250 m², to doskonale prosperująca firma opierająca swoją działalność na przetwórstwie, produkcji i dystrybucji różnych gatunków ryb. Zakład dostosowany do wymogów unijnych o wysokim standardzie sanitarnym i jakościowym zarówno na płaszczyźnie łańcucha chłodniczego, produkcyjnego oraz magazynowego. Zgodnie z rosnącym potencjałem branży rybnej, przedstawiany obiekt charakteryzuje się perspektywami rozwoju w sektorze przetwórstwa, jak i akwakultury. Posesja w całości ogrodzona. Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ponieważ wszelkie walory i zalety proponowanej oferty sprzedaży najlepiej zobaczyć i osądzić osobiście. Cena do lekkiej negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	5965/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2016
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	4 583, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	1 741, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	8, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	8, 00 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	14
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy,		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

